



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
CLAVE: GA/17/047.09**

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

A CORUÑA

CONCELLO:

A POBRA DO CARAMIÑAL

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBTENTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL.....	6
7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	10

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinábase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que a ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableceza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de A Pobra do Caramiñal**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **A Pobra do Caramiñal** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL

A continuación, indícase para o concello de **A Pobra do Caramiñal**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km ²)	Densidade (hab./km ²)	Instrumento	Data
15067	A Coruña	Pobra do Caramiñal, A	9.525	32,51	292,99	PXOM	01/03/2007

No caso do Concello de **A Pobra do Caramiñal**, o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a conseqüente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcense dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **A Pobra do Caramiñal** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **A Pobra do Caramiñal** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **A Pobra do Caramiñal** foi aprobado definitivamente con data 01/03/2007

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- A posición das aliñacións de edificación veñen determinadas polo establecido na normativa urbanística, no capítulo II do Título II Sistema Xeral Viario.
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas, dado que se derívanse das distancias establecidas na derogada lexislación en materia de estradas. (Lei 4/94).

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

- a) *Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela, tanto nas marxes das estradas convencionais como vías de alta capacidade.*

- b) *Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta (40) cm en ningún punto da rasante do terrero, non poderán situarse máis próximos á estrada que a maior das dúas distancias, oito (8) metros medidos dende o eixo da estrada ou a situación da aliñación oficial exterior.*

Nos marxes das vías de alta capacidade, os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e unha liña paralela ó borde do dominio público, a unha distancia de dez metros (10 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.

- c) *O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, tanto nas marxes das estradas convencionais como vías de alta capacidade, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.*

Polo tanto, o concello de **A Pobra do Caramiñal** dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, deberase de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao carácter supramunicipal deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior, no que a posición e tipoloxía de peches se refire.

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **A Pobra do Caramiñal**.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **A Pobra do Caramiñal**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resumo a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas

autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iran delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 11 de xuño de 2018

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos

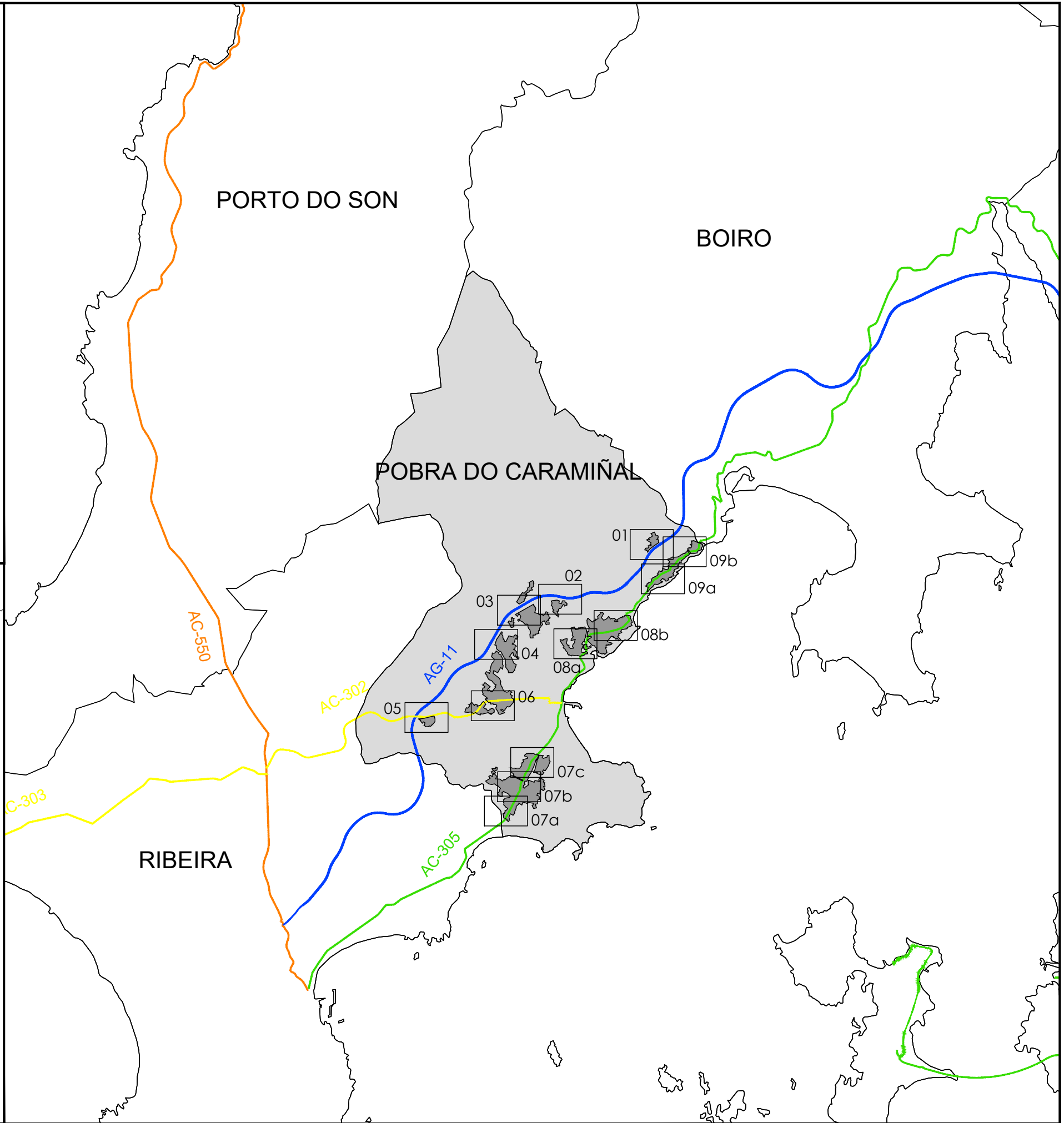
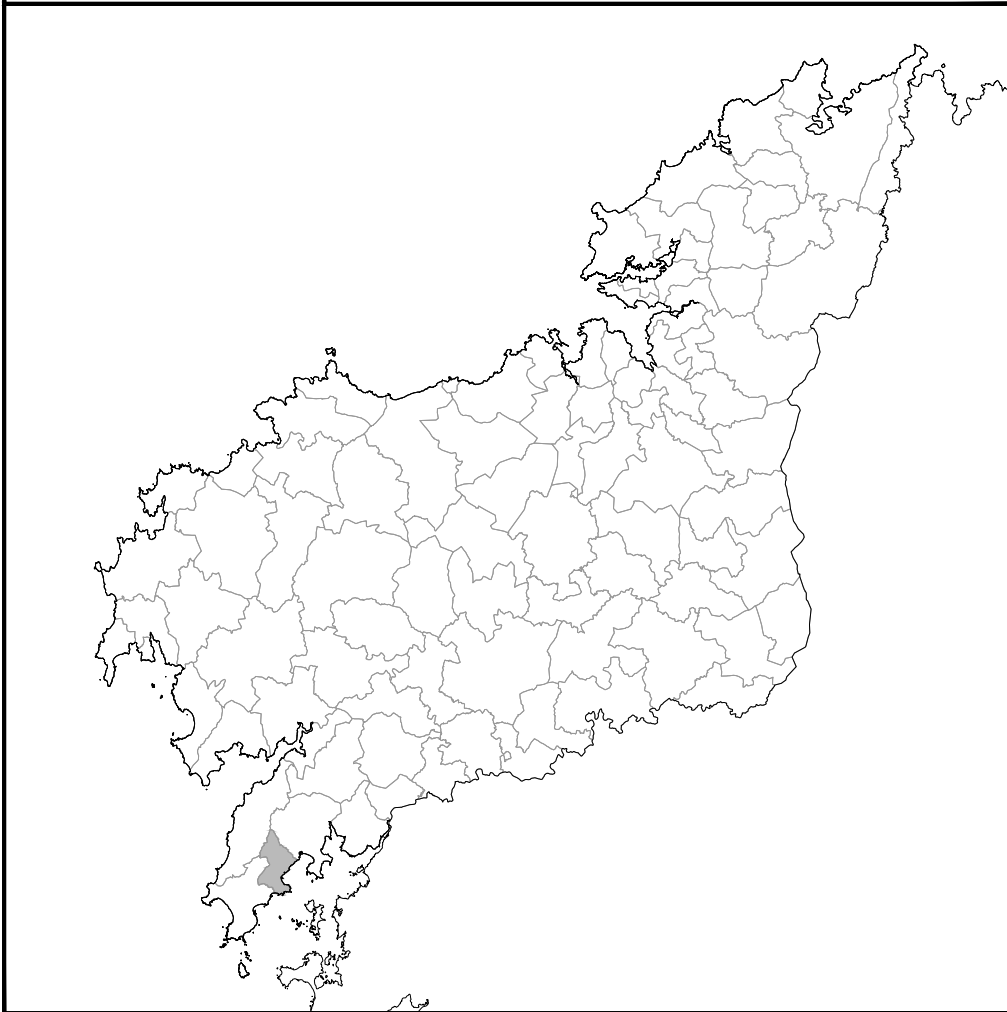


Carlos Lefler Gullón





ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda						
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo		
Pobra do Caramiñal	AG-11	01	Ouxo	29+260	29+380	120 m	Interior	Núcleo Rural							
				29+380	29+480	100 m	Exterior	Núcleo Rural							
		02	Sanguielo -Barreira						31+340	31+640	300 m	Exterior	Núcleo Rural		
		03	Lesón	32+040	32+190	150 m	Exterior	Núcleo Rural							
		04	Roupión						32+040	32+370	330 m	Exterior	Núcleo Rural		
		05	Freán	32+440	32+540	100 m	Exterior	Núcleo Rural							
		06	Sende – Rosamonde						32+820	33+100	280 m	Exterior	Núcleo Rural		
		07	Vilares						33+160	33+260	100 m	Exterior	Núcleo Rural		
	08	A Tomada						33+500	35+050	1.550 m	Exterior	Núcleo Rural			
	AC-302	AC-302	08	A Tomada						2+490	2+700	210 m	Interior	Núcleo Rural	
										2+760	2+780	20 m	Exterior	Núcleo Rural	
			09	Pedreira - Gonderande	1+450	1+760	310 m	Interior	Núcleo Rural	0+940	1+390	450 m	Interior	Núcleo Rural	
			10	Quintáns – Lesón	0+940	1+400	460 m	Interior	Núcleo Rural	1+450	1+700	250 m	Interior	Núcleo Rural	
	AC-305	AC-305	11	Caíños	34+300	34+770	470 m	Interior	Núcleo Rural	25+190	25+850	660 m	Interior	Núcleo Rural	
			12	Campiño	34+010	34+300	290 m	Interior	Núcleo Rural	34+320	34+770	450 m	Interior	Núcleo Rural	
			13-14	Casanova- Xunqueiras	33+770	34+000	230 m	Interior	Núcleo Rural	34+010	34+300	290 m	Interior	Núcleo Rural	
			15	Devesa	33+480	33+770	290 m	Interior	Núcleo Rural	33+730	34+000	270 m	Interior	Núcleo Rural	
			16	Hórreo	31+150	31+230	80 m	Interior	Núcleo Rural	33+480	33+770	290 m	Interior	Núcleo Rural	
					31+320	31+400	80 m	Interior	Núcleo Rural	31+150	31+230	80 m	Interior	Núcleo Rural	
			17-18-19-20	Río Lérez – Crocha de Levante – Lomba - Angustia	30+120	31+020	900 m	Interior	Núcleo Rural	31+230	31+400	170 m	Interior	Núcleo Rural	
			21 a -b	Ribeiriña	28+420	29+390	970 m	Interior	Núcleo Rural	30+120	31+020	900 m	Interior	Núcleo Rural	
			22	Conchido	28+100	28+400	300 m	Interior	Núcleo Rural	28+430	29+390	960 m	Interior	Núcleo Rural	
									28+100	28+400	300 m	Interior	Núcleo Rural		





ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS



<p>XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA</p>	<p>axi Agencia Galega de Infraestruturas</p>	<p>ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS</p>	<p>SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA</p>	<p>AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</p> <p>AGUEDA SILVA SEOANE</p>	<p>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN</p> <p>JOSE MANUEL TORIBO BOQUETE</p>	<p>CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:</p> <p>CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN</p>	<p>CONSULTOR:</p> <p>MONTELIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p>	<p>ESCALAS: SEN ESCALA</p>	<p>ESTRADAS: AG-11 PADRÓN - RIBEIRA AC-305 PADRÓN - RIBEIRA AC-302 A POBRA DO CARAMIÑAL - OLEIROS</p>	<p>PROVINCIA: A CORUÑA</p>	<p>CONCELLO: A POBRA DO CARAMIÑAL</p>	<p>PLANO GUÍA</p>	<p>DATA: OUTUBRO 2017</p>
---	--	--	-------------------------------------	--	--	--	---	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-------------------	-------------------------------

 LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







-  LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
-  RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
-  TRAMO URBANO
-  DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







Barreira

AG-11








Sanguilexo



-  LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
-  RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
-  TRAMO URBANO
-  DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



 LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	 axi axencia galega de Infraestruturas	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:  ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:  JOSE MANUEL TORIBIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:  CARLOS JOAQUÍN LEFLER GUILLÓN	CONSULTOR:  MONTELOLVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 	ESTRADA: AG-11 PADRÓN - RIBEIRA	CONCELLO: A POBRA DO CARAMIÑAL	NUMERO DE PLANO: 04 FOLIA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREPITO URBANO: NÚCLEO RURAL SENDE-ROSAMONDE-VILARES	DATA: OUTUBRO 2017
--	--	---	-----------------------------	--	--	---	---	--	---	------------------------------------	-----------------------------------	--	--	-----------------------

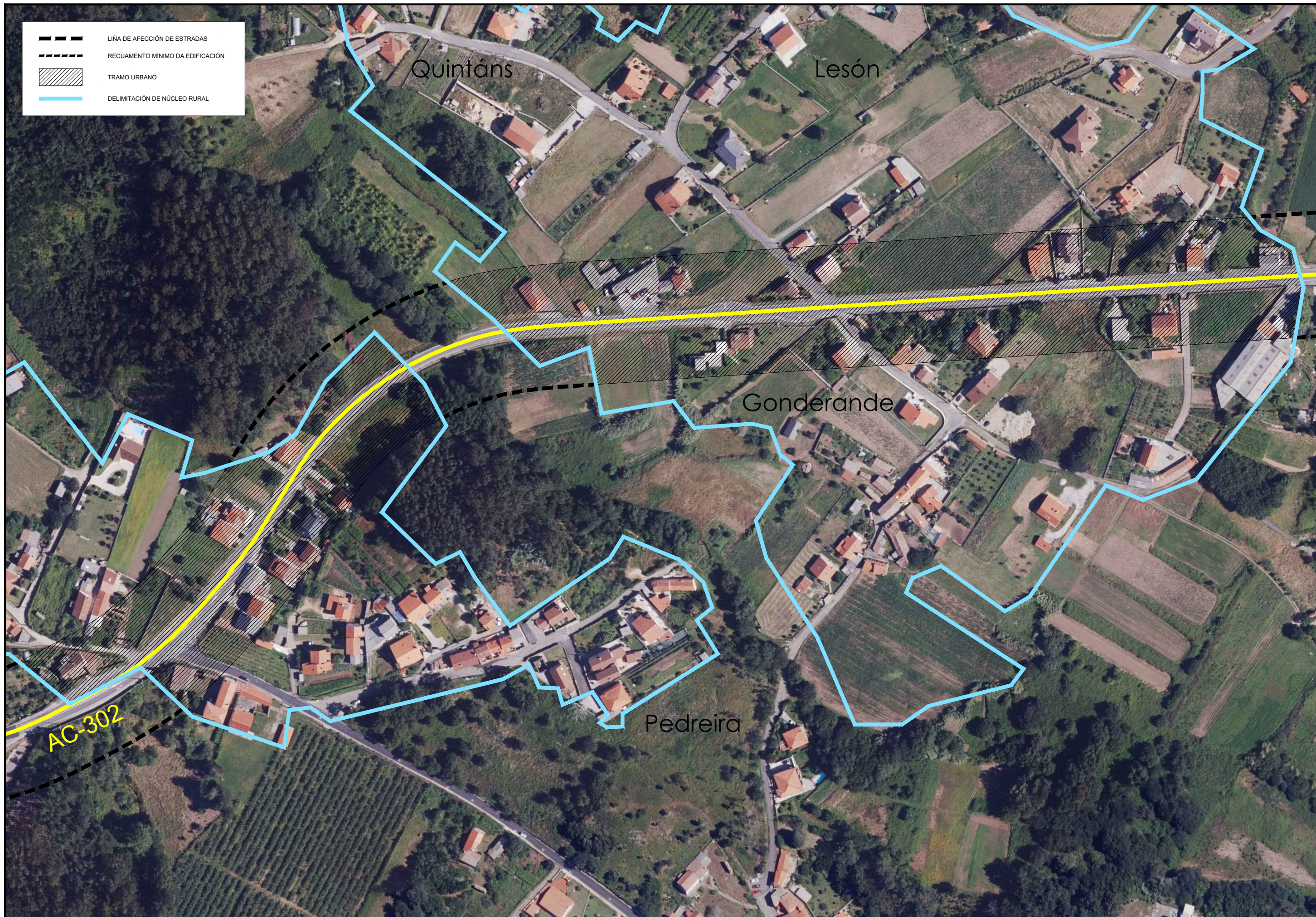
- - - - - LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 - - - - - RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Tomada

AG-11

AC-302



- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Quintáns

Lesón

Gonderande

Pedreira

AC-302



-  LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
-  RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
-  TRAMO URBANO
-  DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Caíños

AC-305



- - - - - LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 - - - - - RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

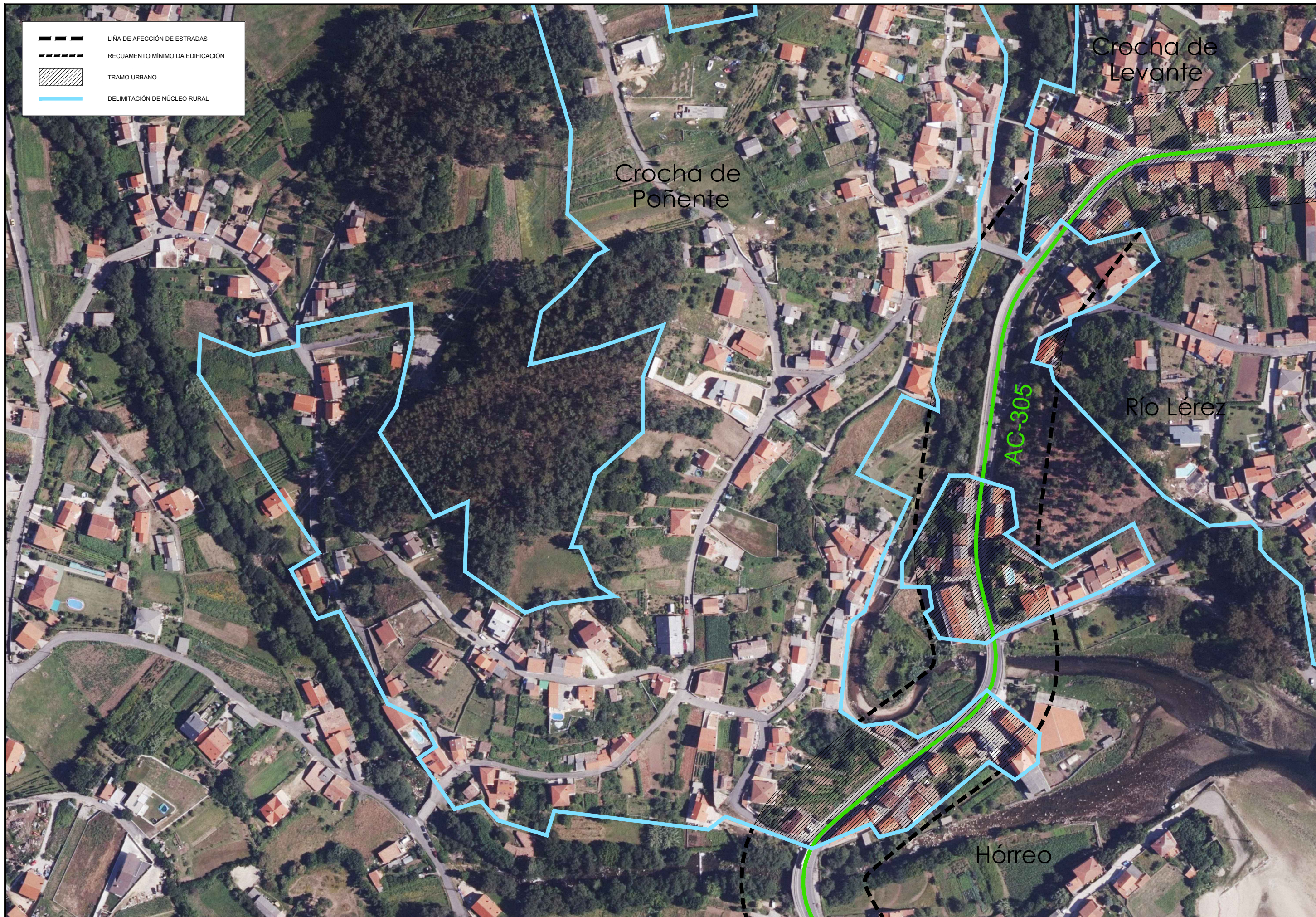
Xunqueiras

AC-305

Campiño



- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

Angustia

Lomba

ACCESO
AG-11

AC-305







Ribeiriña

AC-305

AG-11

	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



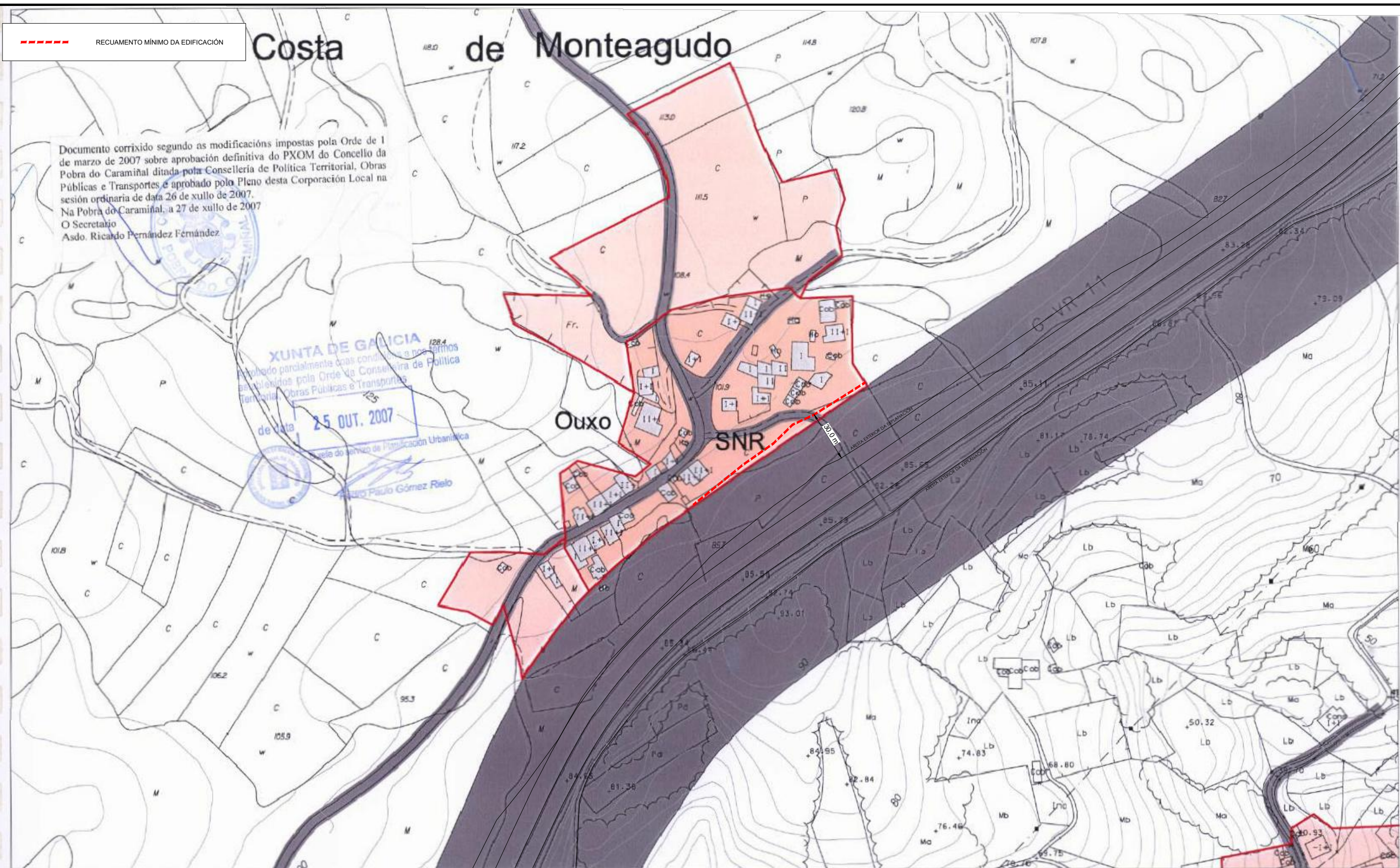
	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Costa de Monteagudo

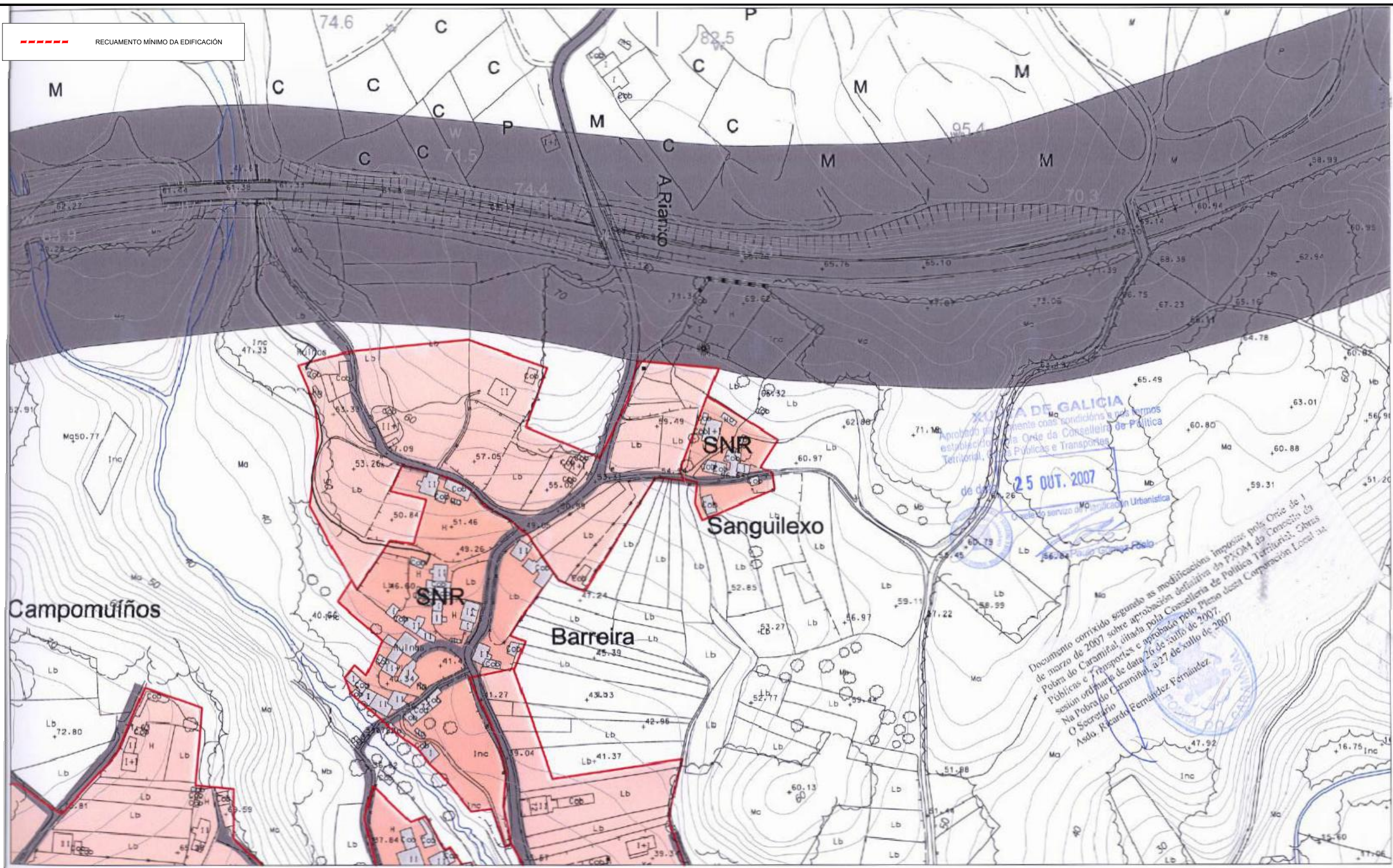
Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
 Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
 O Secretario
 Asdo. Ricardo Fernández Fernández

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 25 OUT. 2007
 Xefe do Servizo de Planificación Urbanística
 Paulo Gómez Reio



SNR DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS * PREVISTOS	VARDO PÚBLICO	AMBITO DE PROTECCION	SAN ISIDORO DE POSMARCO		PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA													
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES * PREVISTOS	VARDO PÚBLICO	AMBITO DE PROTECCION			<table border="1"> <tr> <td>DATA: XULLO 2007</td> <td>PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS</td> <td>PLANO N°</td> </tr> <tr> <td>ESCALA: 1/2000</td> <td>NUCLEO: OUXO</td> <td>N.R.25</td> </tr> <tr> <td>ORIENTACION</td> <td colspan="2">EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES</td> </tr> </table>	DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N°	ESCALA: 1/2000	NUCLEO: OUXO	N.R.25	ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES					
DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N°																	
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: OUXO	N.R.25																	
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES																		
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	<table border="1"> <tr> <td>E - EDUCATIVO</td> <td>C - CEMITERIOS</td> </tr> <tr> <td>D - DEPORTIVO</td> <td>R - RECREATIVA</td> </tr> <tr> <td>S - SANITARIO ASISTENCIAL</td> <td>M - MERCADO E COMERCIAL</td> </tr> <tr> <td>SA - SOCIOCULTURAL</td> <td>IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS</td> </tr> <tr> <td>A - ADMINISTRATIVO</td> <td>SDU - SEN DEFINIR USO</td> </tr> <tr> <td>T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES</td> <td></td> </tr> </table>	E - EDUCATIVO	C - CEMITERIOS	D - DEPORTIVO	R - RECREATIVA	S - SANITARIO ASISTENCIAL	M - MERCADO E COMERCIAL	SA - SOCIOCULTURAL	IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS	A - ADMINISTRATIVO	SDU - SEN DEFINIR USO	T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES		(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA			Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL		
E - EDUCATIVO	C - CEMITERIOS																		
D - DEPORTIVO	R - RECREATIVA																		
S - SANITARIO ASISTENCIAL	M - MERCADO E COMERCIAL																		
SA - SOCIOCULTURAL	IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS																		
A - ADMINISTRATIVO	SDU - SEN DEFINIR USO																		
T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES																			

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



<p>SNR DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL</p> <p>SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL</p> <p>E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA</p>	<p>ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS</p> <p>* PREVISTOS</p> <p>EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES</p> <p>* PREVISTOS</p> <p>E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO S - SANITARIO ASISTENCIAL R - RECREATIVO C - CULTURAL A - ADMINISTRATIVO T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES</p> <p>C - CEMENTERIOS R - RECREATIVOS M - MERCADOS E COMERCIAL I - INFRAESTRUCTURAS E SERVIZOS SDU - SEN DEFINIR USO</p>	<p>VIARIO PUBLICO</p> <p>AMBITO DE PROTECCION</p> <p>(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA</p>	<p>SAN ISIDORO DE POSMARCOS</p>	<p>Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL</p>	<p>PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA</p> <p>DATA: JULIO 2007</p> <p>ESCALA: 1/2000</p> <p>ORIENTACION: N ↑</p> <p>PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS</p> <p>NUCLEO: SANGUILEXO</p> <p>EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES</p>
---	--	--	---------------------------------	---	---

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

...nto corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1
 de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da
 Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras
 Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na
 sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
 Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
 O Secretario
 Asd. Ricardo Fernández Fernández

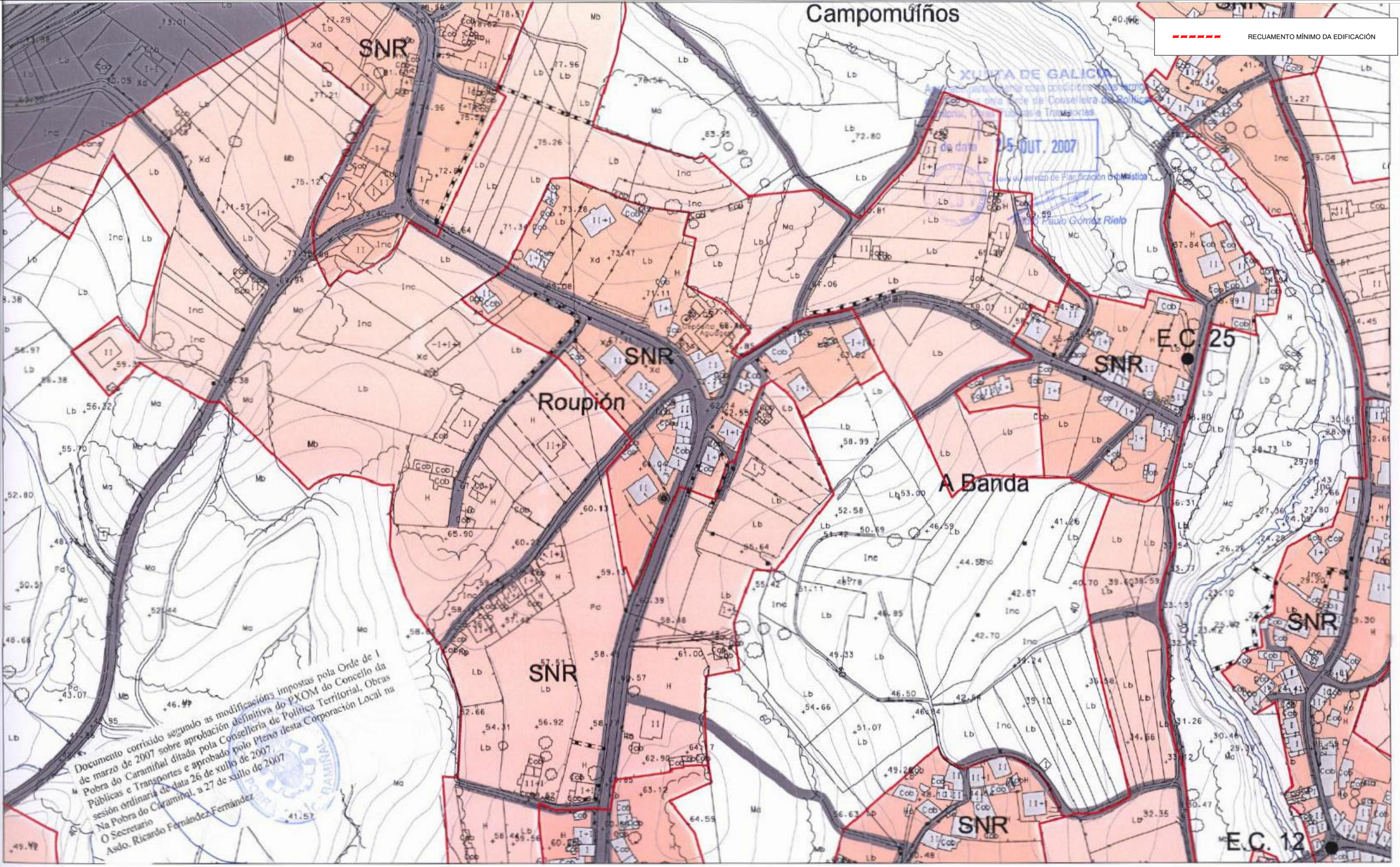
XUNTA DE GALICIA
 Aprobada parcialmente coas condicións e nos termos
 establecidos pola Orde da Consellería de Política
 Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data 25 OUT. 2007
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
 Pedro Paulo Gómez Riolo



SNR DELIMITACION SOLO DE NÚCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	 VIAO PÚBLICO	 AMBITO DE PROTECCION	 SAN ISIDORO DE POSMARCOS	 Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL	PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA	
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NÚCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	 AMBITO DE PROTECCION				DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NÚCLEOS RURAIS
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO SA - SANITARIO ASISTENCIAL SC - SOCIOCULTURAL A - ADMINISTRATIVO Tc - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	C - CEMITERIOS R - RECREO M - MERCADOS E COMERCIAL SE - SERVICIOS ESTRUCTURADOS E SERVICIOS SDU - SIN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA			ESCALA: 1/2000	NÚCLEO: SANTA CRUZ
						ORIENTACION N ↑	PLANO N: N.R.08
						EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEJRIÑAN TELLO E COLABORADORES	

Campomuiños

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

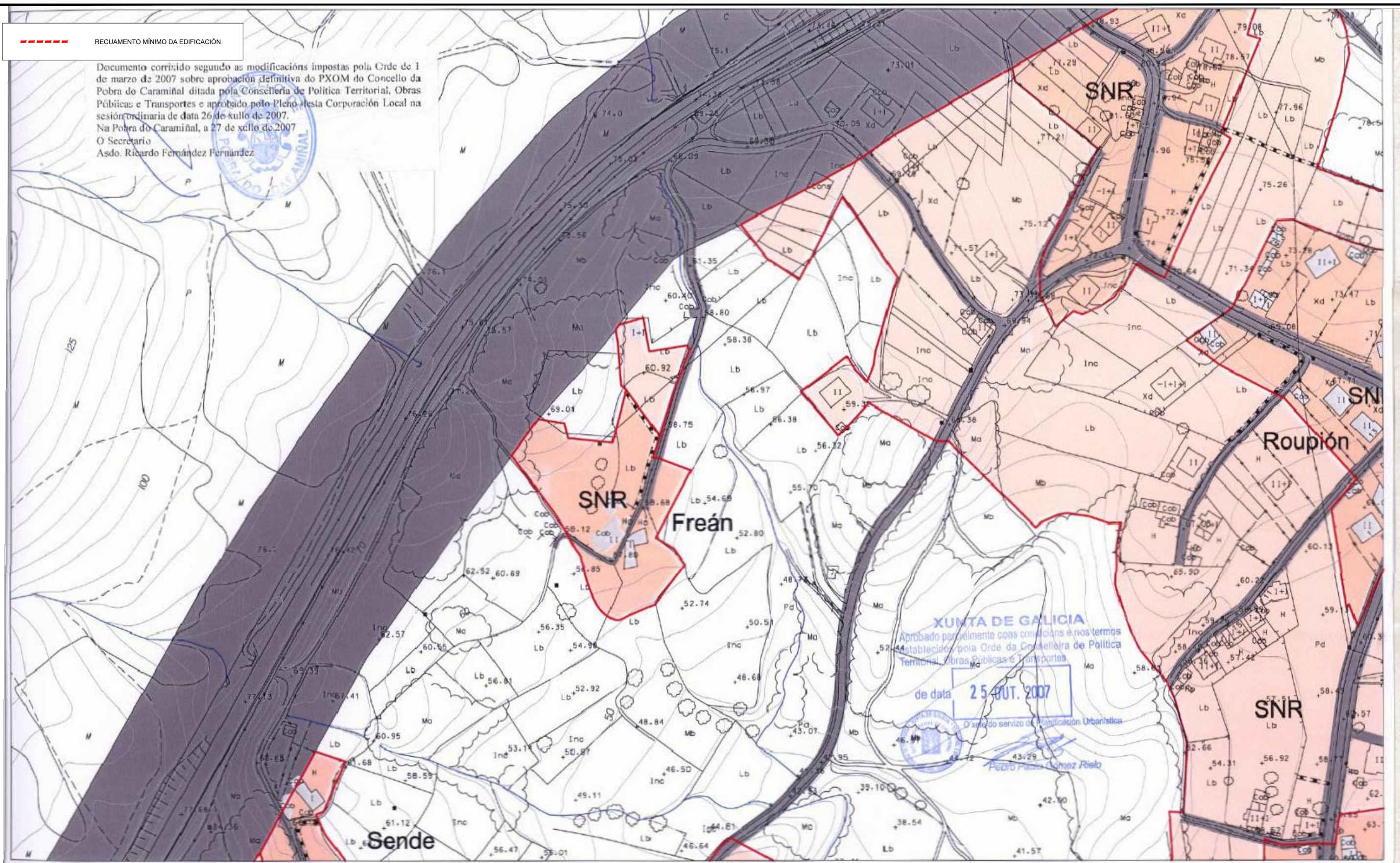


Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007. Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007. O Secretario Asdo. Ricardo Fernández Fernández

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO	<p>SANTA CRUZ DE LEISON</p>	<p>Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL</p>	<h2>PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA</h2>							
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION						<table border="1"> <tr> <td>DATA: XULLO 2007</td> <td>PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS</td> <td>PLANO N.:</td> </tr> <tr> <td>ESCALA: 1/2000</td> <td>NUCLEO: ROUPIÓN</td> <td>N.R.07</td> </tr> <tr> <td>ORIENTACION</td> <td colspan="2">EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES</td> </tr> </table>	DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.:	ESCALA: 1/2000
DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.:													
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: ROUPIÓN	N.R.07													
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES														
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO S - SANITARIO ASISTENCIAL R - RECREATIVA C - CULTURAL A - ADMINISTRATIVO T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	C - CEMITERIOS R - RELIXIOSA M - MERCADO E COMERCIAL S - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS SOU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (P) TITULARIDADE PRIVADA											

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Documento corrido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández



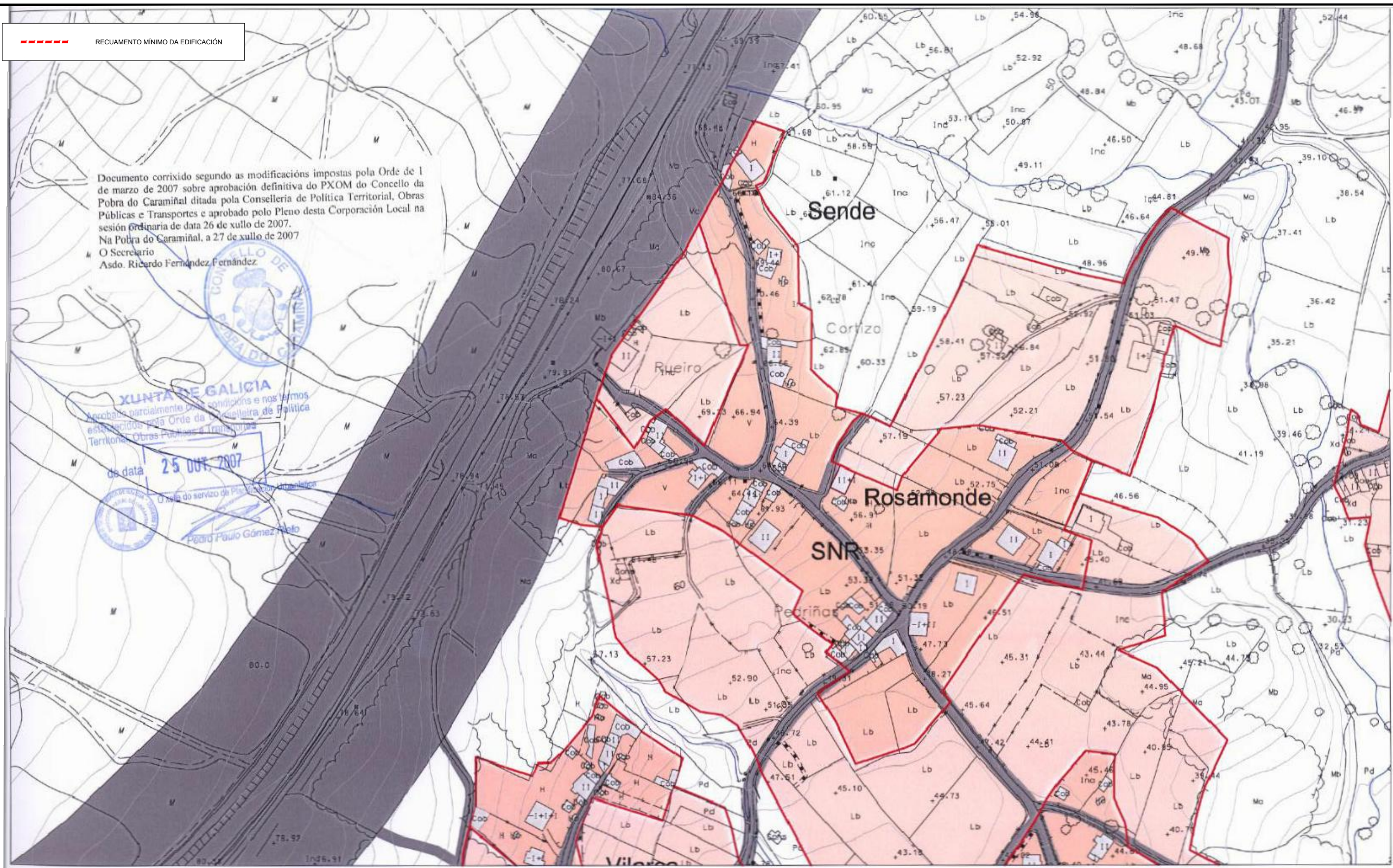
XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 25 OUT. 2007
Orxado no servizo de Planificación Urbanística
Pedro Pablo Gómez Rielo

SNR DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS * PREVISTOS	VIARIO PUBLICO	SANTA CRUZ DE LESON		PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES * PREVISTOS	AMBITO DE PROTECCION			
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO SA - SANITARIO ASISTENCIAL SC - SOCIO CULTURAL A - ADMINISTRATIVO TC - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA	CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL	DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS
	G - CEMITERIOS N - REI DIGNA M - MERCADOS E COMERCIAL INF - INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS SOU - SEN DEFINIR USO			ESCALA: 1/2000	NUCLEO: FREÁN
				ORIENTACION: N ↑	PLANO N°: N.R.03
				EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	

 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

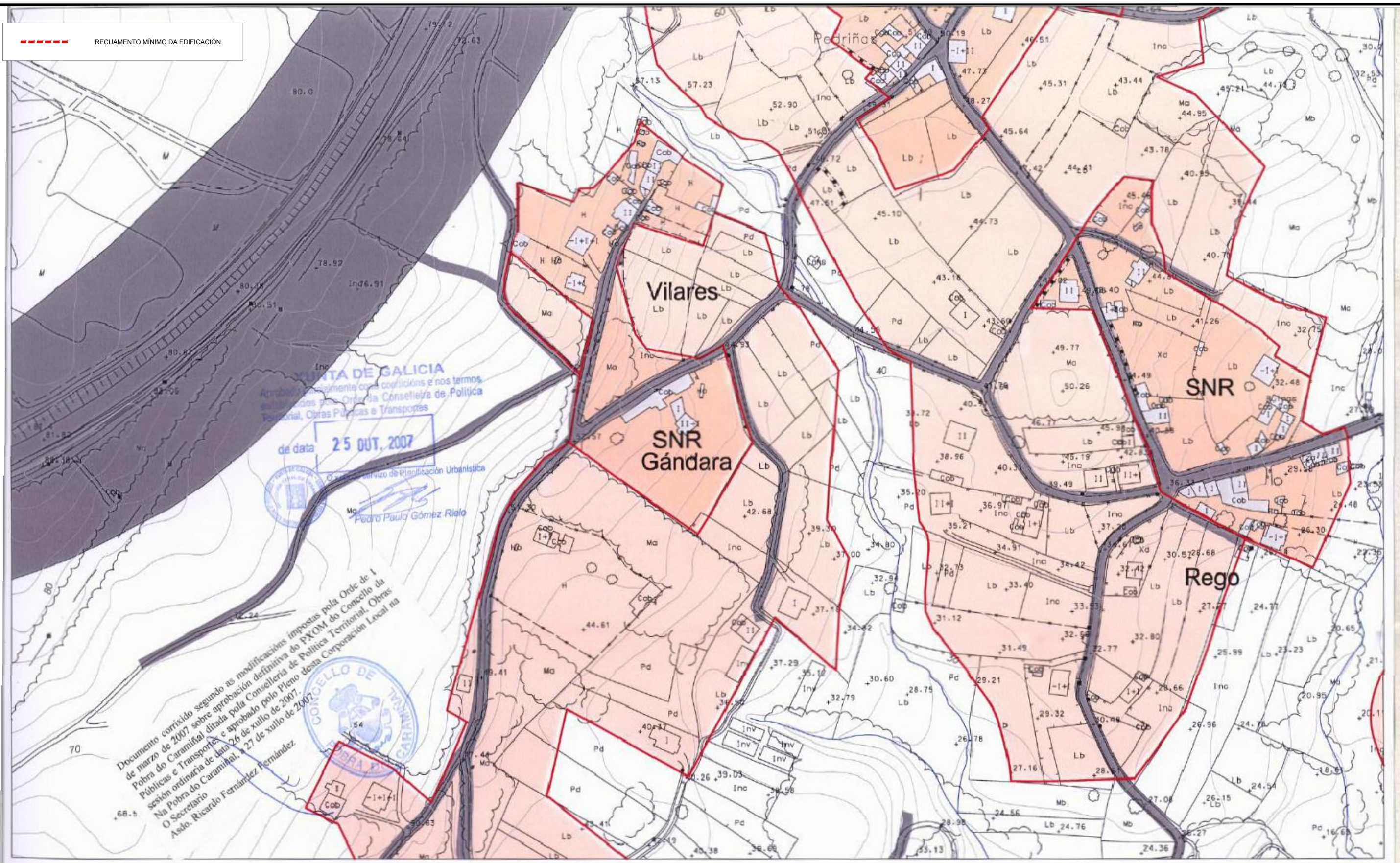
Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
 Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
 O Secretario
 Asdo. Ricardo Fernández Fernández

CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL
XUNTA DE GALICIA
 Aprobada parcialmente en condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 25 OUT. 2007
 O xefe do servizo de Planificación Municipal
 Pedro Paulo Gómez Nieto

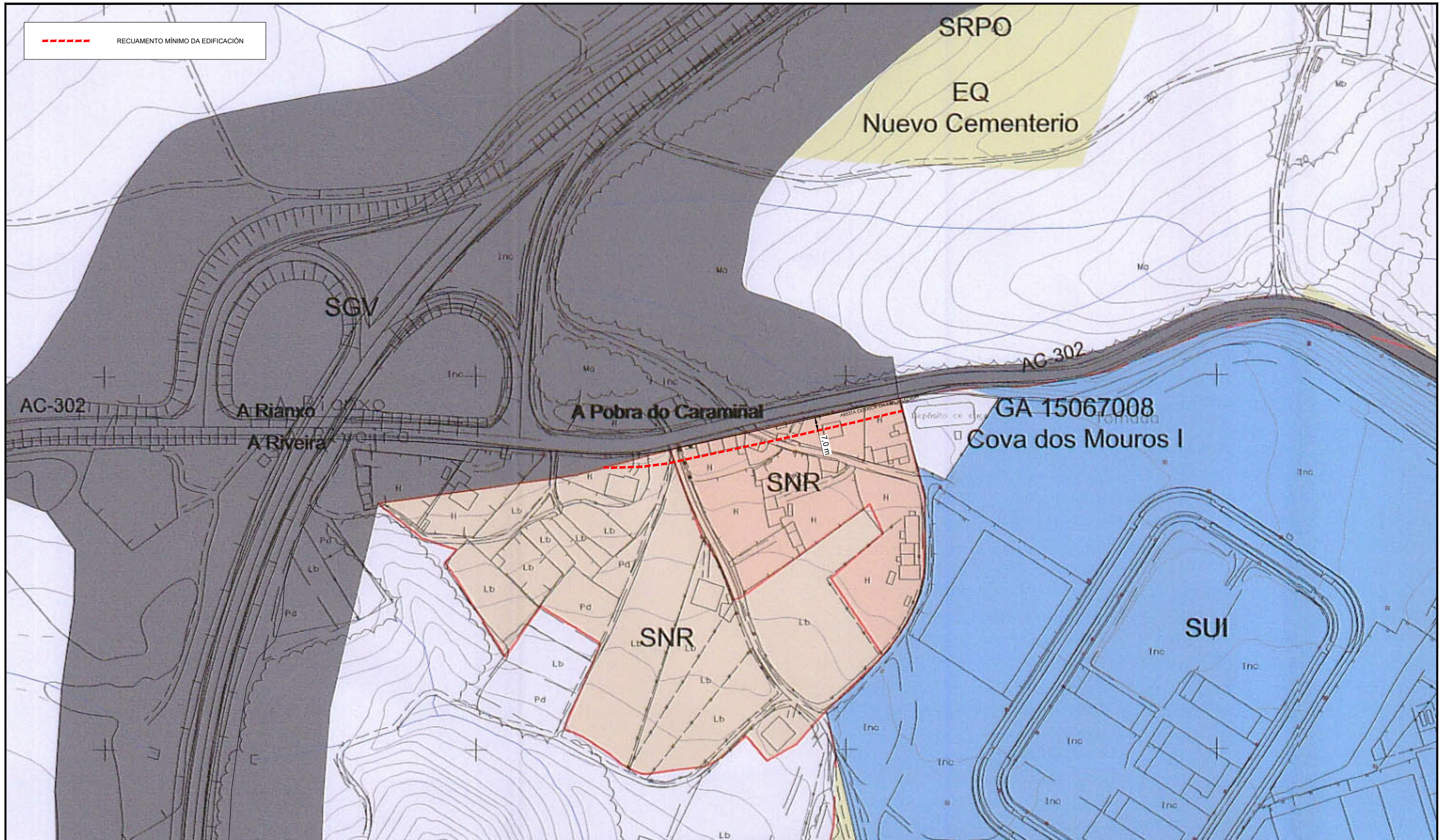


SNR DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	VIARIO PÚBLICO	SANTA CRUZ DE LESON		PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA									
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	AMBITO DE PROTECCION												
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO SA - SANITARIO ASISTENCIAL SC - SOCIEDADE TURAL A - ADMINISTRATIVO TC - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	C - CEMITERIOS R - RECREATIVA M - MERCADOS E COMERCIAL NI - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS SOLU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA	Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL	<table border="1"> <tr> <td>DATA: XULLO 2007</td> <td>PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS</td> <td>PLANO N.</td> </tr> <tr> <td>ESCALA: 1/2000</td> <td>NUCLEO: SENDE / ROSAMONDE</td> <td>N.R.09</td> </tr> <tr> <td>ORIENTACION</td> <td colspan="2">EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES</td> </tr> </table>	DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.	ESCALA: 1/2000	NUCLEO: SENDE / ROSAMONDE	N.R.09	ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	
DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.												
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: SENDE / ROSAMONDE	N.R.09												
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES													

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO			PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA		
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION					DATA: XULLO 2007 ESCALA: 1/2000 ORIENTACIÓN:
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	* PREVISITOS * PREVISITOS E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO SA - SANITARIO ASISTENCIAL SA - SOCIO CULTURAL A - ADMINISTRATIVO TO - TRANSPORTES E COMUNICACIONES C - CEMITERIOS R - RECREATIVOS E COMERCIAL U - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS SOU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA	SANTA CRUZ DE LESON 	Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL	AG-11 PADRÓN - RIBEIRA	CONCELLO: A POBRA DO CARAMIÑAL	NUMERO DE PLANO: P-07 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACION DE TRETRO URBANO: NÚCLEO RURAL VILARES	DATA: OUTUBRO 2017



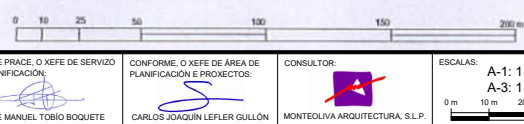
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

- SNR** DELIMITACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SNR** ÁREA DE EXPANSIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SURDI** SOLO URBANIZABLE DELIMITADO INDUSTRIAL
- SUI** SOLO INDUSTRIAL
- SRPI** SOLO RUSTICO PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS

- ZV** ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- SG.** ÚLTIMA XERNA, EQ, EQUIPAMENTOS E ESPACIOS LIBRES E.U., SERVICIOS URBANOS
- EQ.** EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN
- PE** PÚBLICO
- PR** PRIVADO

- Pol.** POLÍGONO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL
- DELIMITACIÓN DE SOLO URBANO
- RASANTE
- ACOTACIÓN DE RUAS E FONDOS

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data **25 OUT. 2007**
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL APROBACIÓN DEFINITIVA

DATA: XULLO 2007 | PLANO: ORDENACION POLIGONO INDUSTRIAL A TOMADA | PLANO N: 1.2.1

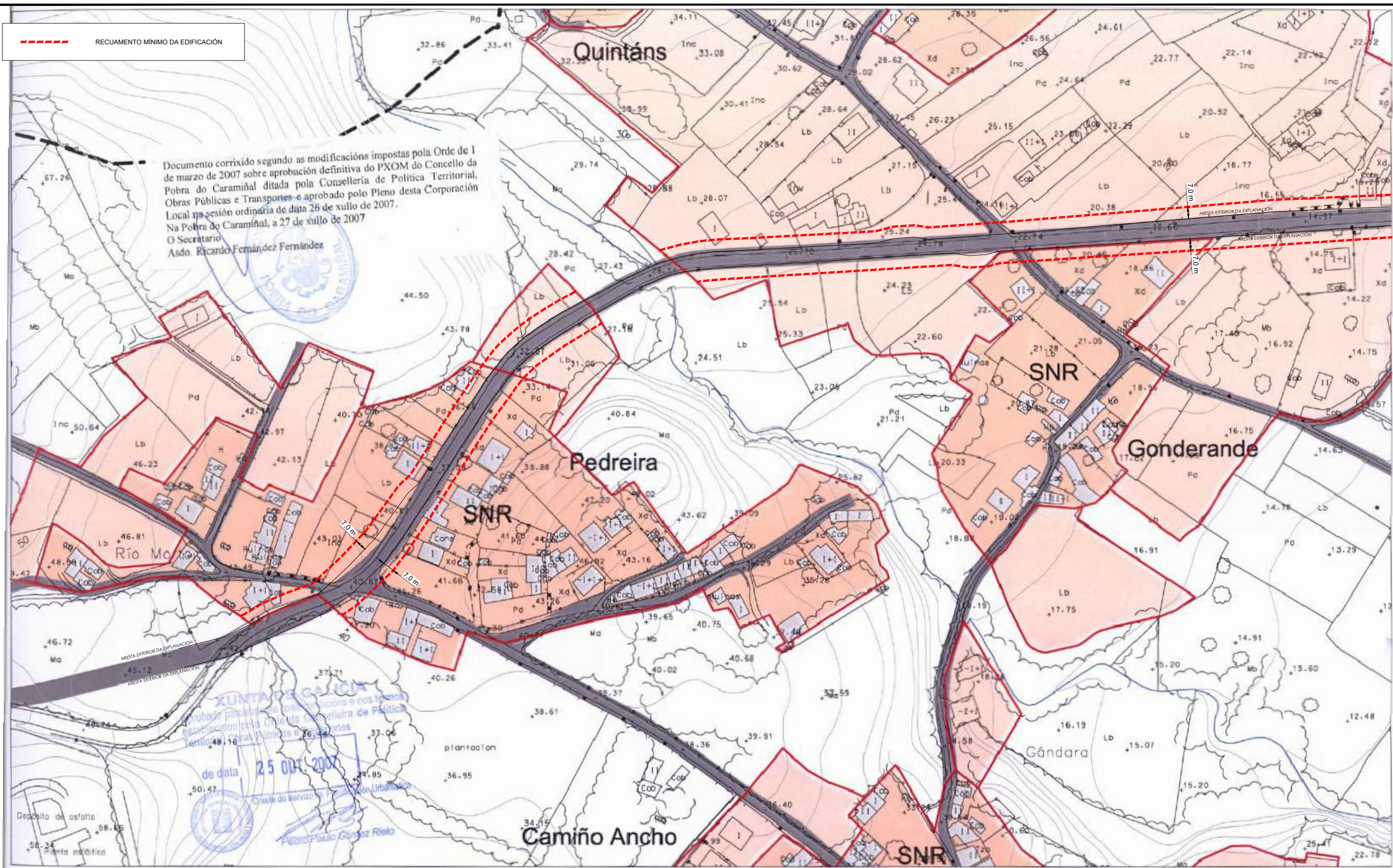
ESCALA: 1/2000

ORIENTACION: N ↑

EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES

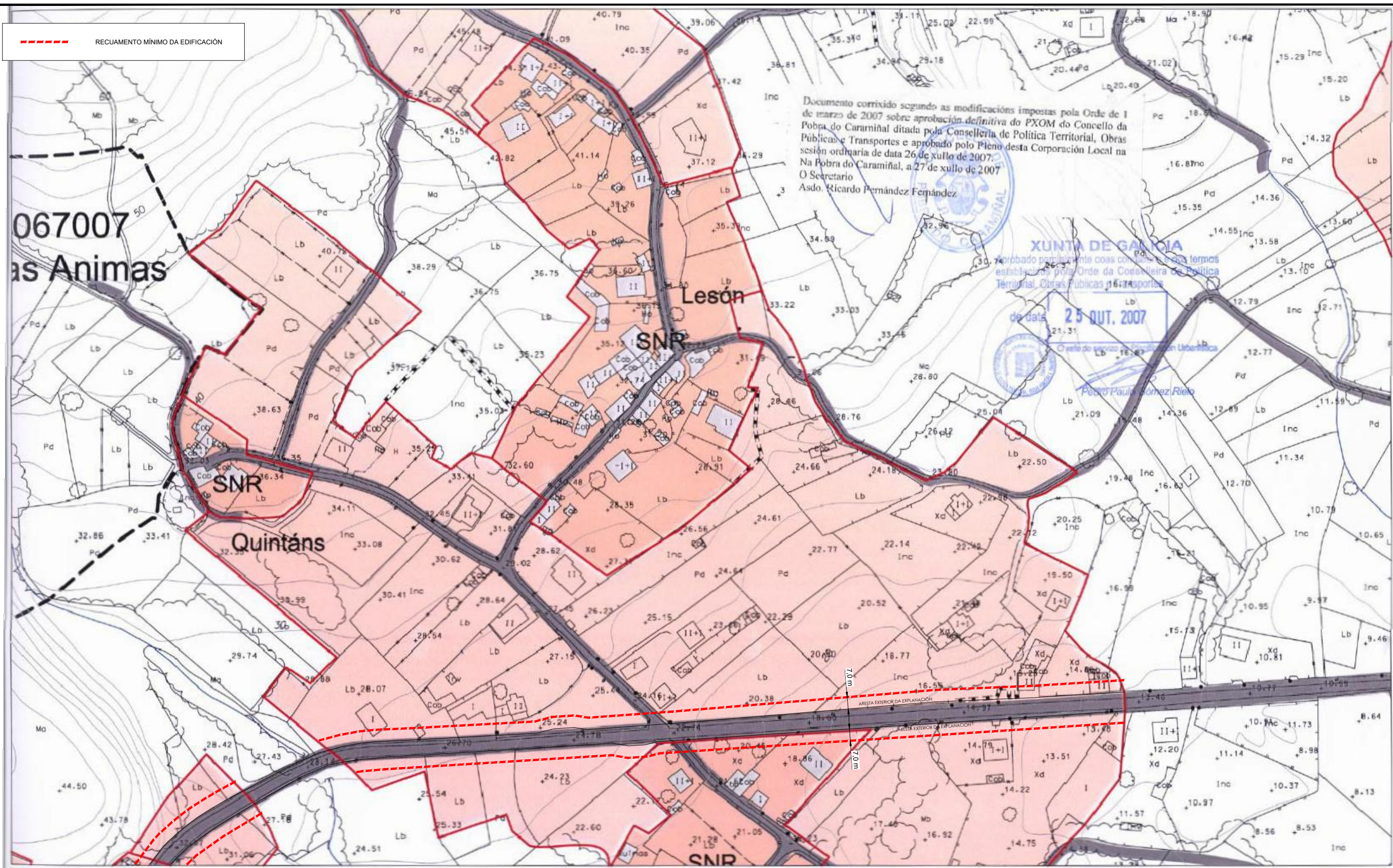
----- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández



SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO		<p>Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL</p>	<p>PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA</p>	
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION				
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	PREVISTOS		PREVISTOS		(PB) TITULARIDADE PUBLICA (P) TITULARIDADE PRIVADA			

----- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



Documento corrigido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007. Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández

XUNTA DE GALICIA
Aprobado por Pleno de acordo coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 25 OUT. 2007
Oficina do servizo de Seguración Urbánica
Pedro Paulo Gómez Rielo

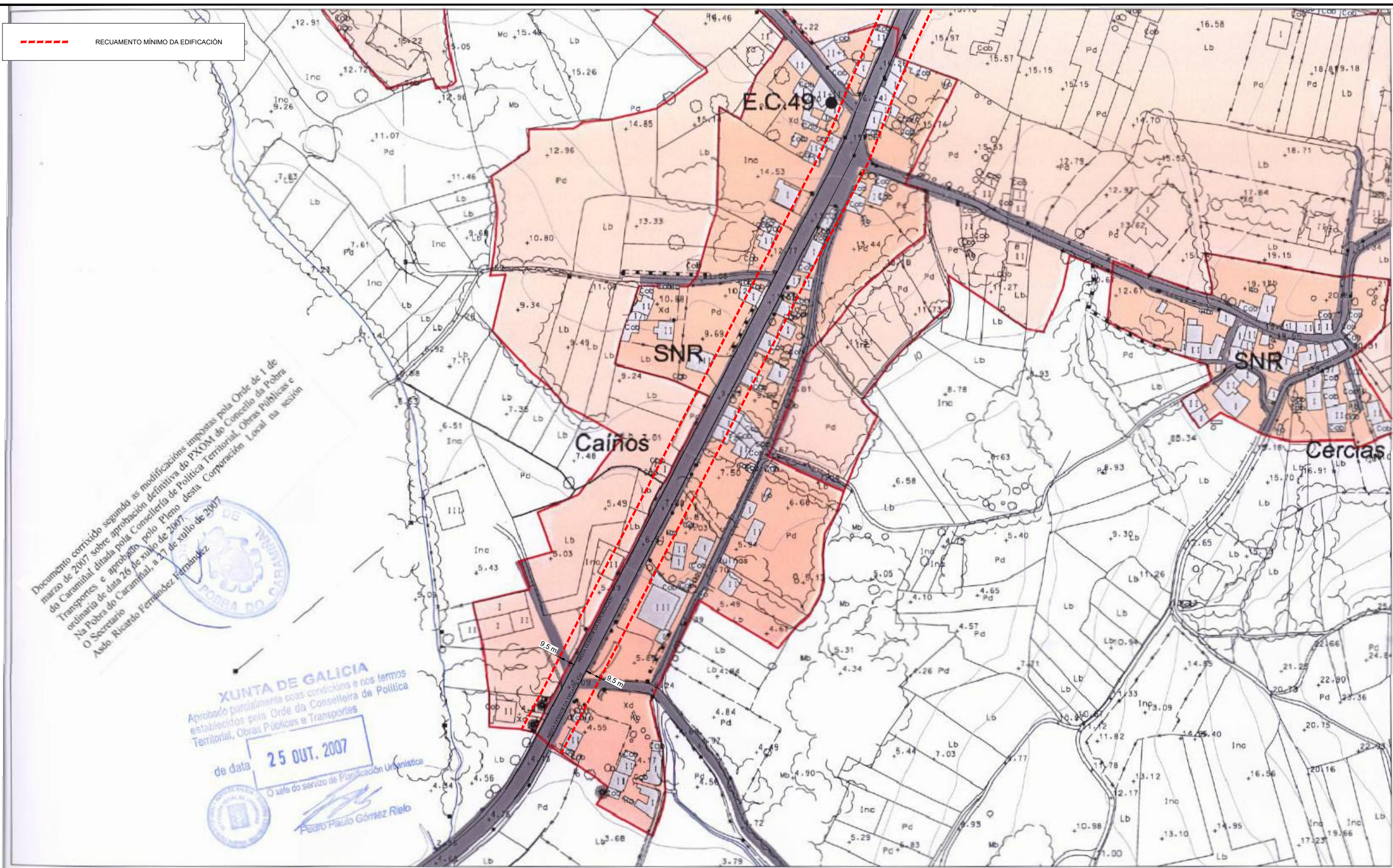
067007
as Animas

Lesón
SNR

Quintáns
SNR

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIAIRO PUBLICO		PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA DATA: XULLO 2007 ESCALA: 1/2000 ORIENTACIÓN: N ↑ EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES PREVISTOS		AMBITO DE PROTECCION	 Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL	
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA		E - EDUCATIVO D - DEPOSITIVO S - SANITARIO ASISTENCIAL SC - SOCIOCULTURAL A - ADMINISTRATIVO TC - TRANSACCIONES E COMUNICACIONES C - CEMITERIOS N - REPOSICION M - MERCADOS E COMERCIAL I - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS SDU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (Pr) TITULARIDADE PRIVADA		PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS NUCLEO: LESÓN PLANO N: N.R.04	

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal e aprobada polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
 Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007
 O Secretario
 Asst. Ricardo Fernández Fernández

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data 25 OUT. 2007
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
 Pedro Paulo Gómez Riolo

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E	EDUCATIVO	(Pb)	TITULARIDADE PUBLICA
		D	DEPORTIVO	(P)	TITULARIDADE PRIVADA
		S	SANITARIO ASISTENCIAL	C	CEMITERIOS
		A	ADMINISTRATIVO	R	REINDOUSA
		IC	INFRAESTRUTURAS E COMUNICACIONES	M	MERCADO E COMERCIAL
				SOU	SOU - SEN DEFINIR USO

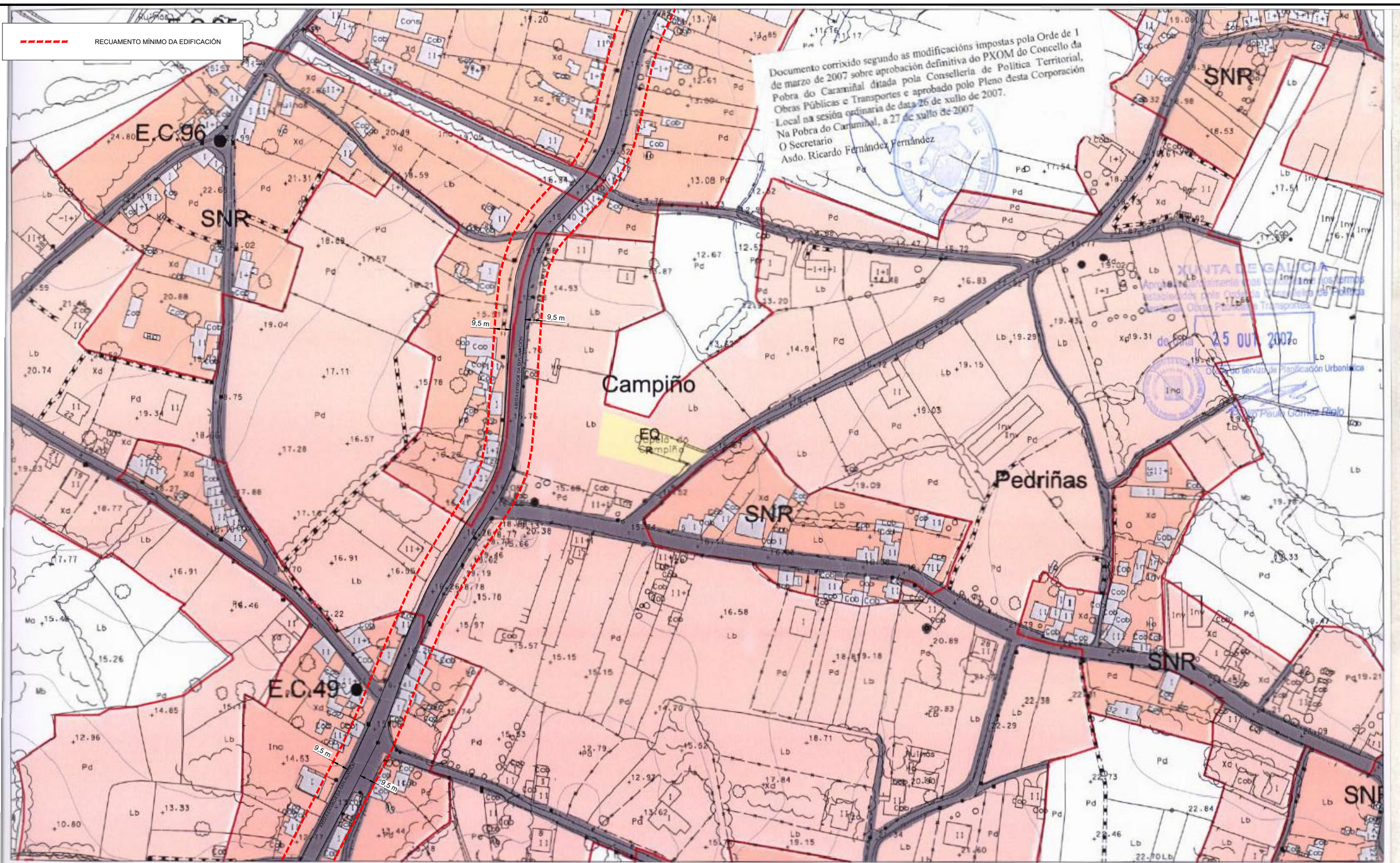
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL

DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N:
ESCALA: 1/2500	NUCLEO: CAIÑOS	N.R.41 A
ORIENTACION: N ↑	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	

--- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal ditada pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007.
Na Pobra do Caramiñal, a 27 de xullo de 2007.
O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández



SNR DELIMITACION SOLO DE NÚCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	V. P. VIALIDADE PÚBLICA
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NÚCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONS	--- AMBITO DE PROTECCION
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	PREVISTOS PREVISTOS	(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
	PREVISTOS PREVISTOS	(Pr) TITULARIDADE PRIVADA

SANTA MARIA DE XOBRE

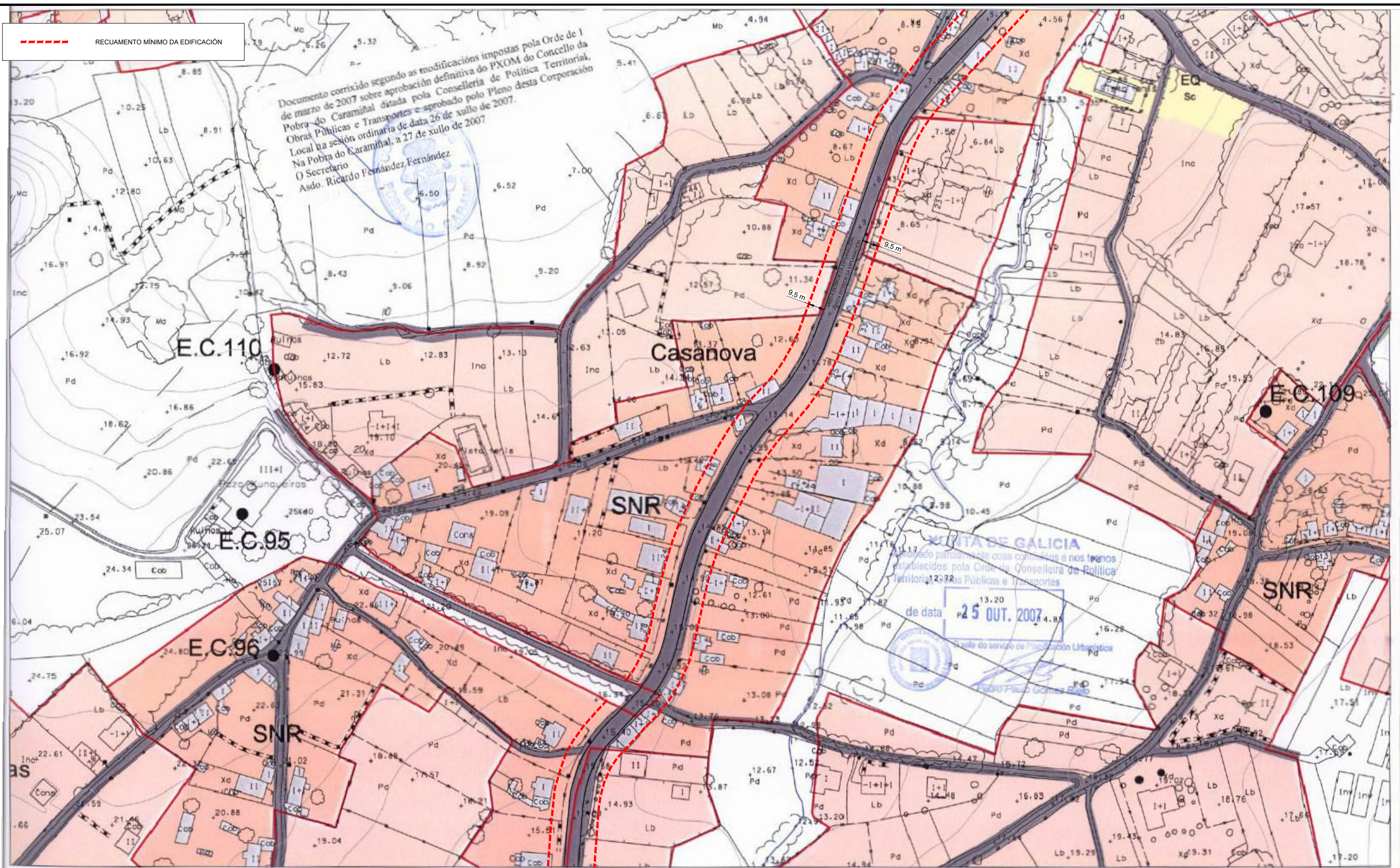
Concello de
A POBRA DO CARAMIÑAL

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.º
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: CAMPIÑO	N.R.44
ORIENTACION: N ↑	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

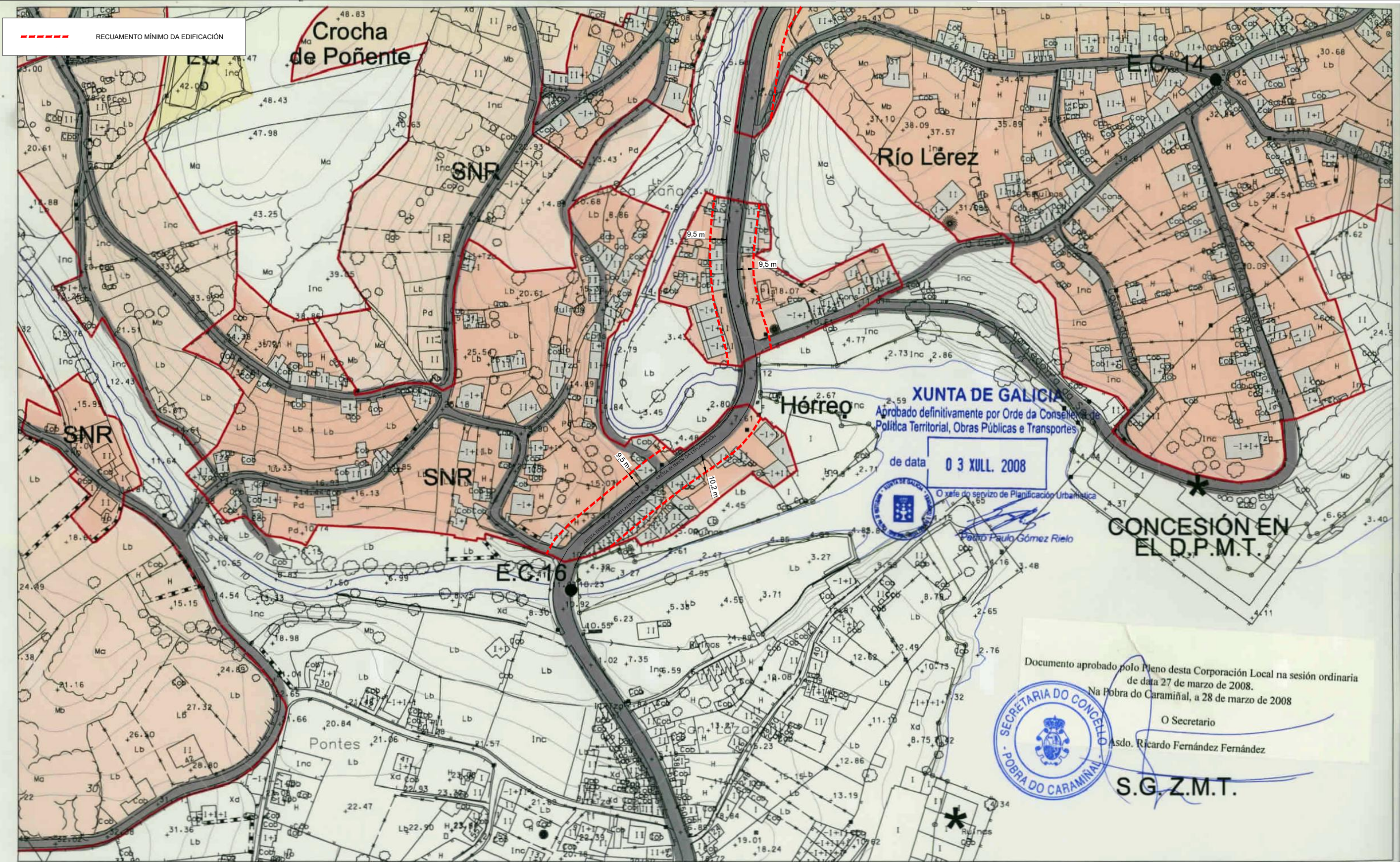
Documento corrixido segundo as modificacións impostas pola Orde de 1 de marzo de 2007 sobre aprobación definitiva do PXOM do Concello da Pobra do Caramiñal e Transportes e aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 26 de xullo de 2007. O Secretario Asdo. Ricardo Fernández Fernández



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Infraestruturas Públicas e Transportes
 de data 25 OUT. 2007
 Pobo Paulo Gomes Bello

SNR DELIMITACION SOLO DE NÚCLEO RURAL	ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	VARIO PÚBLICO	SANTA MARIA DE XOBRE			PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA																											
SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NÚCLEO RURAL	EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	AMBITO DE PROTECCION	CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL			<table border="1"> <tr> <td>DATA: XULLO 2007</td> <td>PLANO DE ORDENACION DE NÚCLEOS RURAIS</td> <td>PLANO N.º</td> </tr> <tr> <td>ESCALA: 1/2000</td> <td>NÚCLEO: CASANOVA</td> <td>N.R.42</td> </tr> <tr> <td>ORIENTACIÓN</td> <td colspan="2">EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES</td> </tr> </table>	DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NÚCLEOS RURAIS	PLANO N.º	ESCALA: 1/2000	NÚCLEO: CASANOVA	N.R.42	ORIENTACIÓN	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES																			
DATA: XULLO 2007	PLANO DE ORDENACION DE NÚCLEOS RURAIS	PLANO N.º																															
ESCALA: 1/2000	NÚCLEO: CASANOVA	N.R.42																															
ORIENTACIÓN	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES																																
E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	<table border="1"> <tr> <td>E - EDUCATIVO</td> <td>C - CEMITERIOS</td> </tr> <tr> <td>D - DEPORTIVO</td> <td>R - RELIXIOSA</td> </tr> <tr> <td>S - SANITARIO ASISTENCIAL</td> <td>M - MERCADOS E COMERCIAL</td> </tr> <tr> <td>A - ADMINISTRATIVO</td> <td>IS - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS</td> </tr> <tr> <td>TC - TELECOMUNICACIONES</td> <td>SDU - SEN DEFINIR USO</td> </tr> </table>	E - EDUCATIVO	C - CEMITERIOS	D - DEPORTIVO	R - RELIXIOSA	S - SANITARIO ASISTENCIAL	M - MERCADOS E COMERCIAL	A - ADMINISTRATIVO	IS - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS	TC - TELECOMUNICACIONES	SDU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA (P) TITULARIDADE PRIVADA	<table border="1"> <tr> <td>AUTORA: A XEFA DE SECCION DE PLANIFICACION</td> <td>VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACION</td> <td>CONFORME, O XEFE DE AREA DE PLANIFICACION E PROXECTOS</td> <td>CONSULTOR:</td> <td>ESCALAS:</td> <td>ESTRADA:</td> <td>CONCELLO:</td> <td>NUMERO DE PLANO:</td> <td>DELIMITACION DE TRETTO URBANO:</td> <td>DATA:</td> </tr> <tr> <td>AGUEDA SILVA SEGOANE</td> <td>JOSE MANUEL TORO BOQUETE</td> <td>CARLOS JOAQUIN LEFIER GULLON</td> <td>MONTOIÑA ARQUITECTURA, S.L.P.</td> <td>A-1: 1/1.000 A-3: 1/2.000</td> <td>AC-305 PADRÓN - RIBEIRA</td> <td>A POBRA DO CARAMIÑAL</td> <td>P-13</td> <td>NÚCLEO RURAL CASANOVA</td> <td>OCTUBRO 2017</td> </tr> </table>	AUTORA: A XEFA DE SECCION DE PLANIFICACION	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACION	CONFORME, O XEFE DE AREA DE PLANIFICACION E PROXECTOS	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NUMERO DE PLANO:	DELIMITACION DE TRETTO URBANO:	DATA:	AGUEDA SILVA SEGOANE	JOSE MANUEL TORO BOQUETE	CARLOS JOAQUIN LEFIER GULLON	MONTOIÑA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1/1.000 A-3: 1/2.000	AC-305 PADRÓN - RIBEIRA	A POBRA DO CARAMIÑAL	P-13	NÚCLEO RURAL CASANOVA	OCTUBRO 2017
E - EDUCATIVO	C - CEMITERIOS																																
D - DEPORTIVO	R - RELIXIOSA																																
S - SANITARIO ASISTENCIAL	M - MERCADOS E COMERCIAL																																
A - ADMINISTRATIVO	IS - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS																																
TC - TELECOMUNICACIONES	SDU - SEN DEFINIR USO																																
AUTORA: A XEFA DE SECCION DE PLANIFICACION	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACION	CONFORME, O XEFE DE AREA DE PLANIFICACION E PROXECTOS	CONSULTOR:	ESCALAS:	ESTRADA:	CONCELLO:	NUMERO DE PLANO:	DELIMITACION DE TRETTO URBANO:	DATA:																								
AGUEDA SILVA SEGOANE	JOSE MANUEL TORO BOQUETE	CARLOS JOAQUIN LEFIER GULLON	MONTOIÑA ARQUITECTURA, S.L.P.	A-1: 1/1.000 A-3: 1/2.000	AC-305 PADRÓN - RIBEIRA	A POBRA DO CARAMIÑAL	P-13	NÚCLEO RURAL CASANOVA	OCTUBRO 2017																								

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data **03 XULL. 2008**
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Paulo Paulo Gómez Rielo

CONCESIÓN EN EL D.P.M.T.

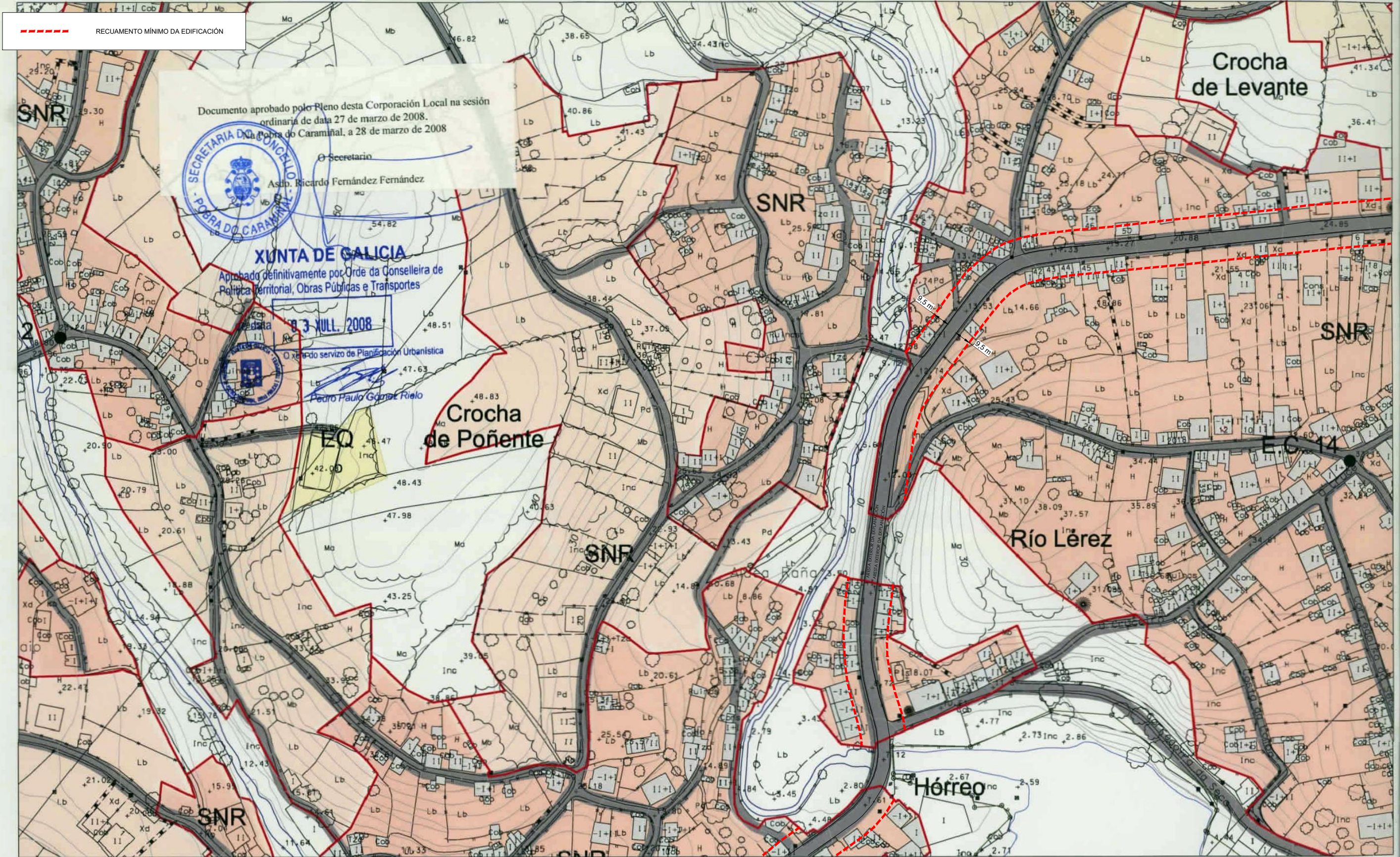
Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
 Na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008
 O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández
S.G.Z.M.T.



SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E	EDUCATIVO	(Pb)	TITULARIDADE PUBLICA
		D	DEPORTIVO	(Pp)	TITULARIDADE PRIVADA
		Sa	SANITARIO ASISTENCIAL	C	CEMITERIOS
		Ss	SOCIO CULTURAL	R	RELIXIOSA
		A	ADMINISTRATIVO	M	MERCADOS E COMERCIAL
		Tc	TRANSPORTES E COMUNICACIONES	IS	INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS
				SOU	SEN DEFINIR USO



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA		
DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.º
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: RÍO LÉREZ / HÓRREO	N.R.22
ORIENTACIÓN	EQUIPO REDACTOR: JOSÉ LÓPEZ CARRIÁN TELLO E COLABORADORES	
N		



SNR DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL

SNR AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL

E.C.No ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA

ZV ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

EQ EQUIPAMENTOS E DOTACIONIS

E - EDUCATIVO
D - DEPORTIVO
SA - SANITARIO ASISTENCIAL
SC - SOCIOCULTURAL
A - ADMINISTRATIVO
TC - TRANSPORTES E COMUNICACIONIS

* PREVISTOS

* PREVISTOS

C - CEMITERIOS
R - RELIXIOSA
M - MERCADOS E COMERCIAL
IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS
SDU - SEN DEFINIR USO

VIARIO PUBLICO

AMBITO DE PROTECCION

(Pb) TITULARIDADE PUBLICA
(Pr) TITULARIDADE PRIVADA



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008 PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS PLANO N: N.R.20

ESCALA: 1/2000 NUCLEO: CROCHA DE POÑENTE

ORIENTACION N ↑ EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-DEBRUAN TELLO E COLABORADORES

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
Na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008

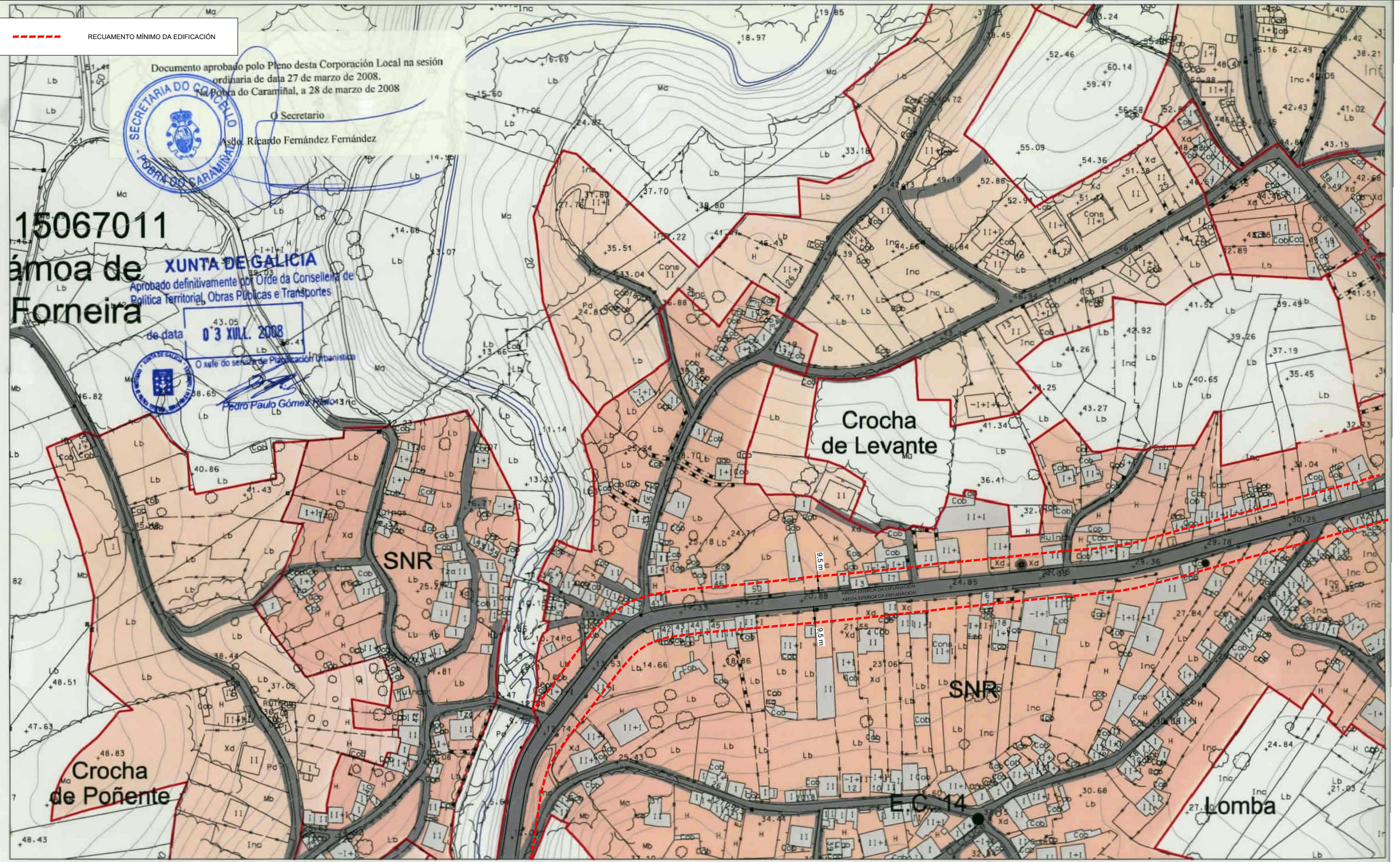


O Secretario
Asdlo. Ricardo Fernández Fernández

15067011
ámoa de
Forneira

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 03 XULL. 2008
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez



SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA

ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES
E	EDUCATIVO
D	DEPORTIVO
SA	SANITARIO ASISTENCIAL
SC	SOCIOCULTURAL
A	ADMINISTRATIVO
TC	TRANSPORTES E COMUNICACIONES
C	CEMITERIOS
R	RELIXIOSA
M	MERCADOS E COMERCIAL
IS	INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS
SOU	SEN DEFINIR USO

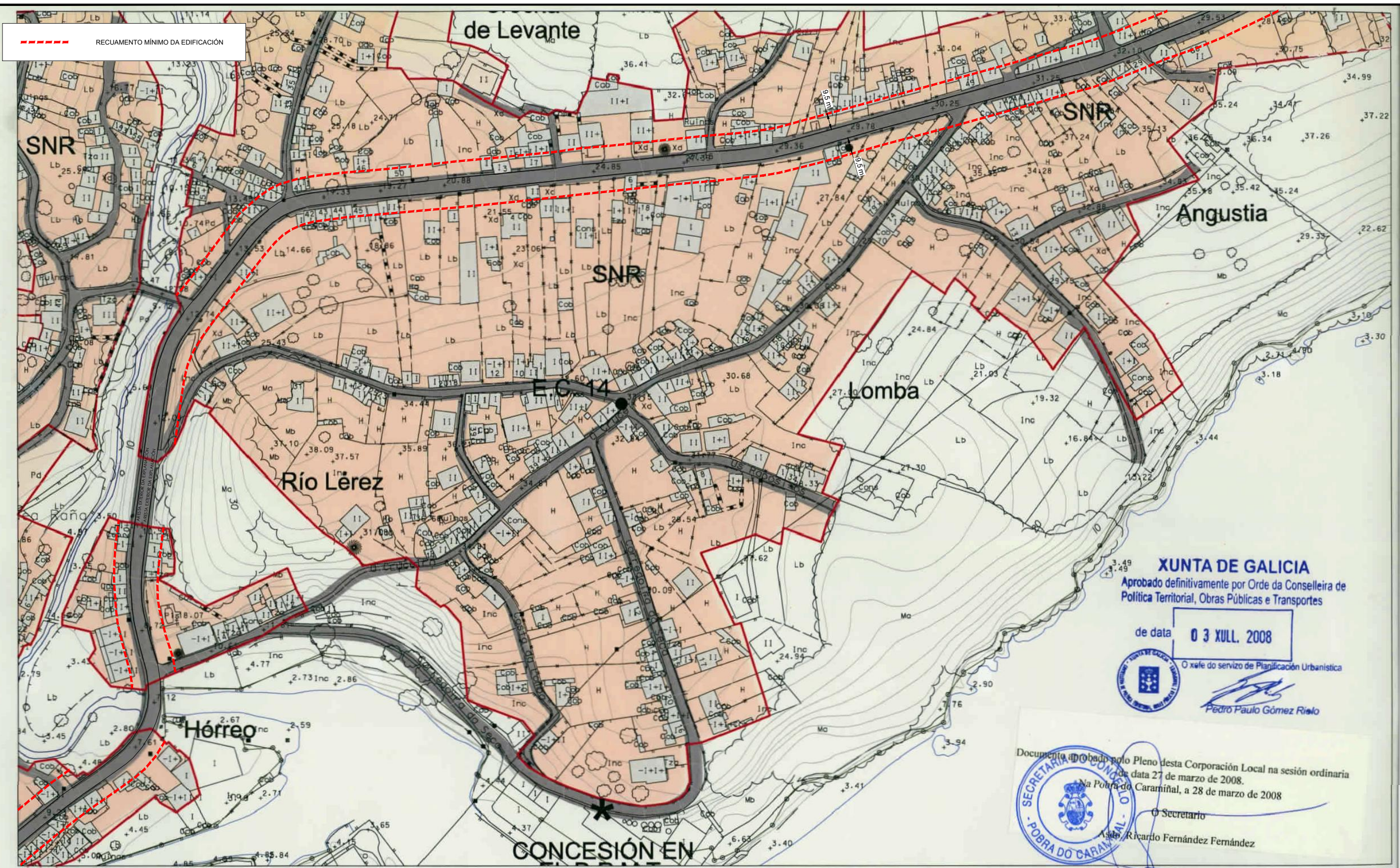
	VIARIO PUBLICO
	AMBITO DE PROTECCION
	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA
	(Pv) TITULARIDADE PRIVADA



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N:
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: CROCHA DE LEVANTE	N.R.19
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	

--- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data **03 XULL. 2008**
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
 Pedro Paulo Gómez Riolo

Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
 Na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008
 O Secretario
 Ricardo Fernández Fernández

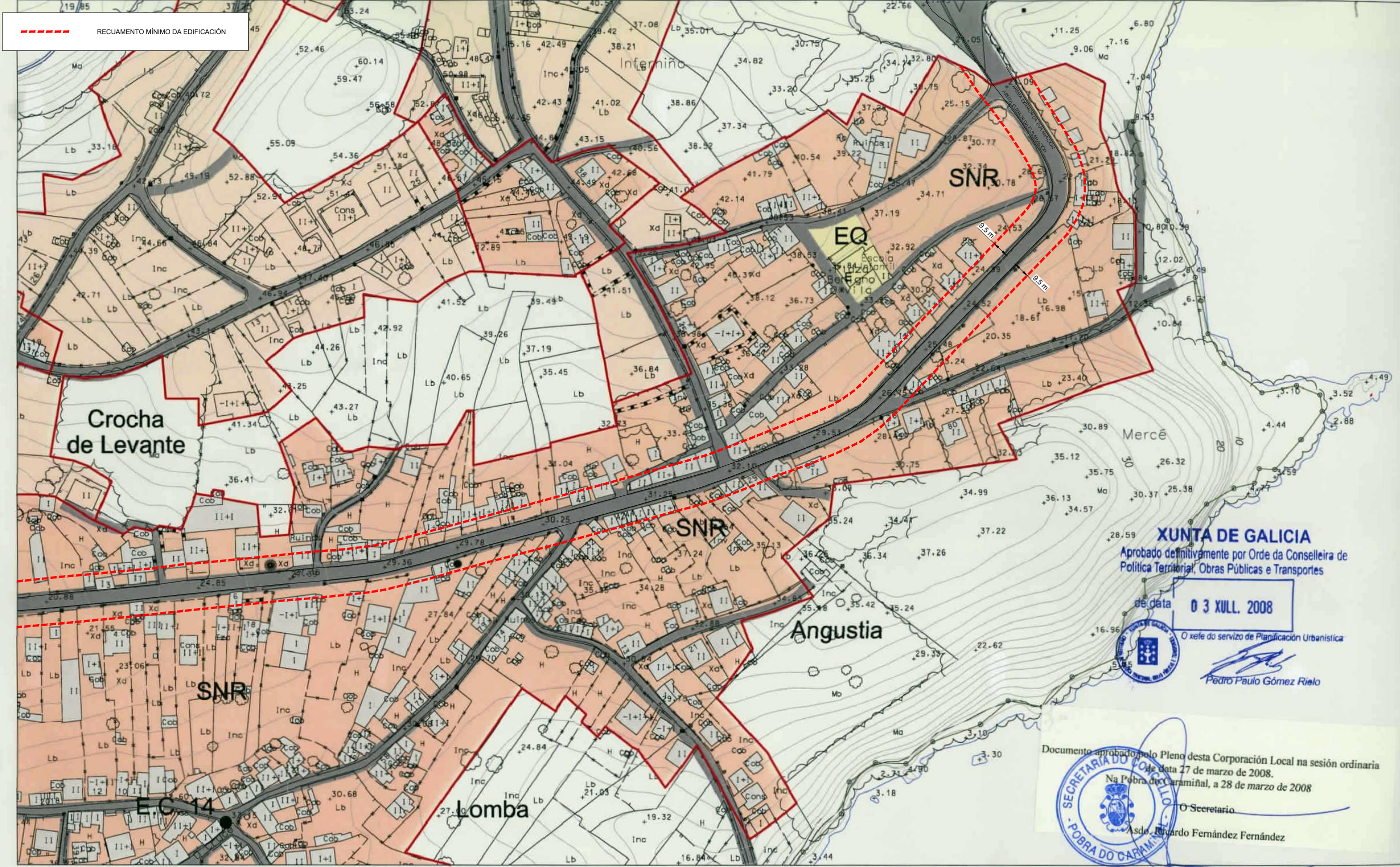


SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO	* PREVISTOS	(Pr) TITULARIDADE PUBLICA
		D - DEPORTIVO	* PREVISTOS	(Pr) TITULARIDADE PRIVADA
		Sa - SANITARIO ASISTENCIAL	C - CEMITERIOS	
		Ss - SOCIO CULTURAL	R - RELIXIOSA	
		A - ADMINISTRATIVO	M - MERCADOS E COMERCIAL	
		Tc - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS	
			SDU - SEN DEFINIR USO	



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N:
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: LOMBA	N.R.23
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE SUEZ GARRIBAYTELLO E COLABORADORES	
N ↑		



RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
 Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **03 XULL. 2008**
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Peдро Paulo Gómez Rielo

Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria
 de data 27 de marzo de 2008.
 Na Póbra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008



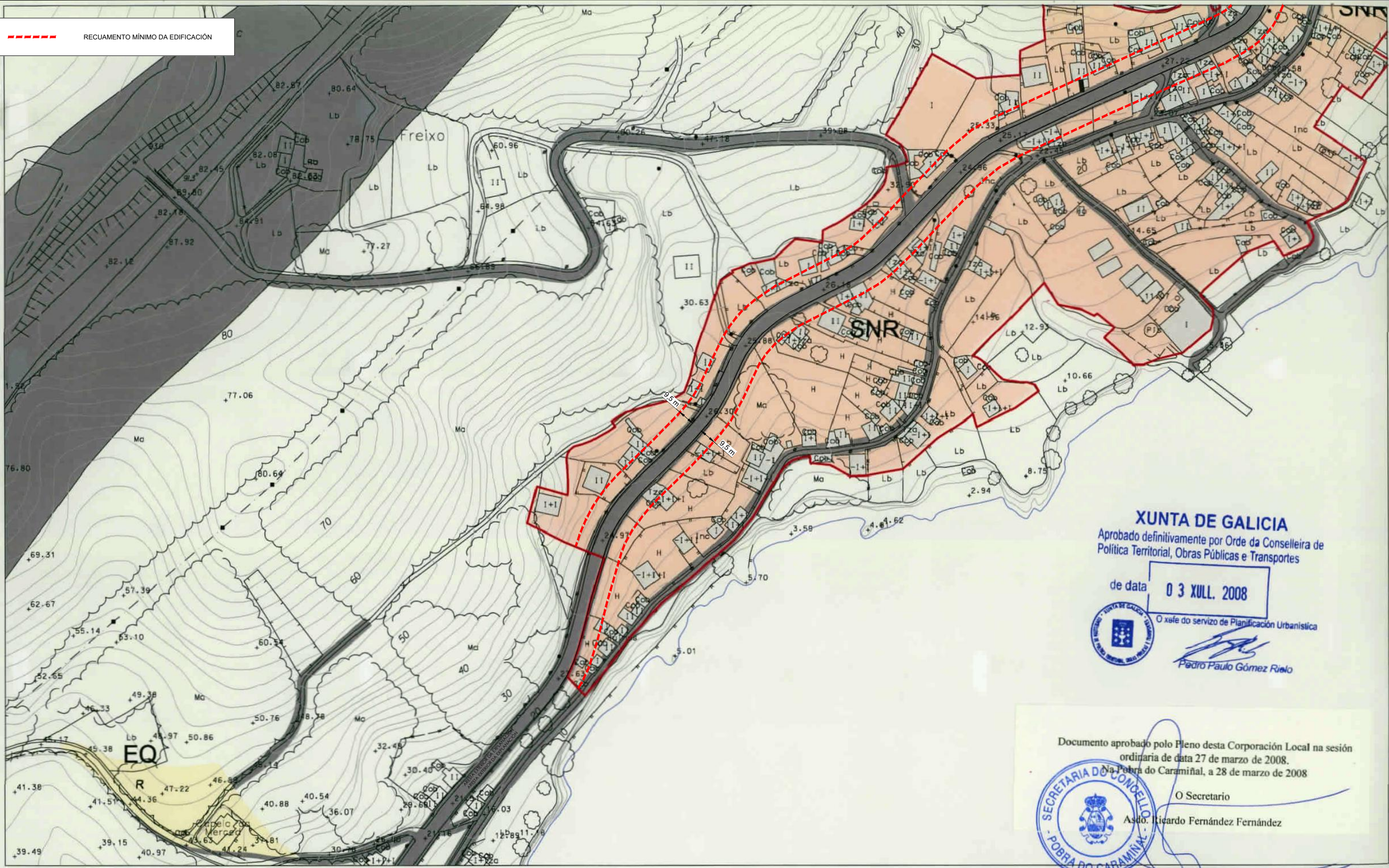
O Secretario
Asdo. Eduardo Fernández Fernández

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO	* PREVISTOS	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA
		D - DEPORTIVO		(Pv) TITULARIDADE PRIVADA
		Ss - SANITARIO ASISTENCIAL		
		Sc - SOCIOCLUTURAL		
		A - ADMINISTRATIVO		
		T - TRANSPORTES E COMUNICACIONES		
		C - CEMITERIOS		
		R - RECREATIVA		
		M - MERCADOS E COMERCIAL		
		I - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS		
		SDU - SEN DEFINIR USO		



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA		
DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N:
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: ANGUSTIA	N.R.13
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CERBIAN TELLO E COLABORADORES	
N		

RECUJAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **03 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Padro Paulo Gómez Rielo

Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
 Na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008



O Secretario
 Asst. Ricardo Fernández Fernández

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES	AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA			

E - EDUCATIVO
 D - DEPORTIVO
 Sa - SANITARIO ASISTENCIAL
 Sc - SOCIO-CULTURAL
 A - ADMINISTRATIVO
 Tc - TRANSPORTES E COMUNICACIONES
 C - CEMITERIOS
 R - RELIXIOSA
 M - MERCADOS E COMERCIAL
 IS - INFRAESTRUCTURAS E SERVICIOS
 SDU - SEN DEFINIR USO

(Pb) TITULARIDADE PUBLICA
 (Pr) TITULARIDADE PRIVADA

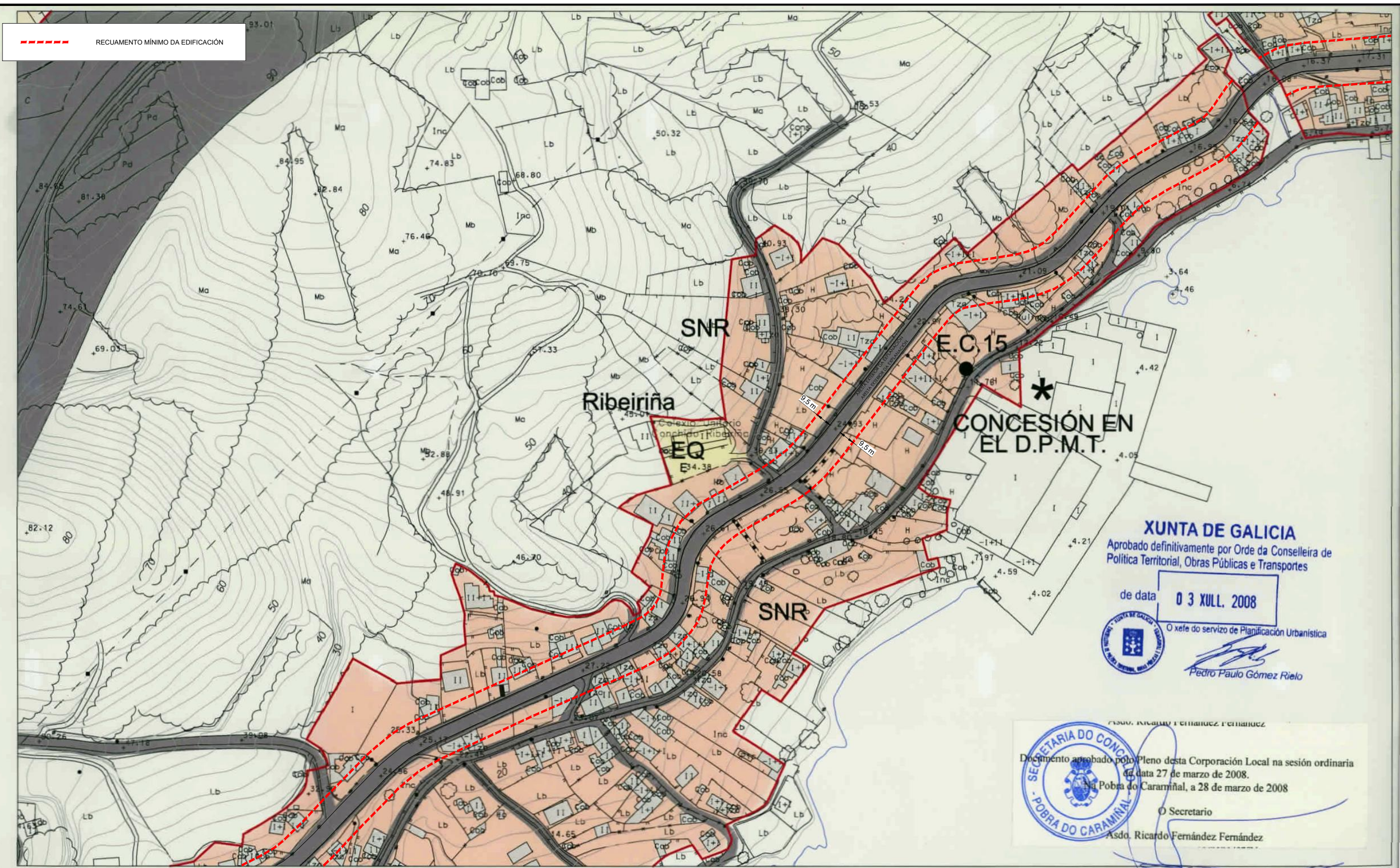
SAN ISIDORO DE POSMARCOS

Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N.:
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: RIBEIRIÑA	N.R.28B
ORIENTACION	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
 de data **03 XULL. 2008**
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

SECRETARÍA DO CONCELLO
 Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
 na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008
 O Secretario
 Asdo. Ricardo Fernández Fernández

SNR	DELIMITACION SOLO DE NUCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		VIARIO PUBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NUCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E - EDUCATIVO D - DEPORTIVO Sa - SANITARIO ASISTENCIAL Sc - SOCIOCLUTURAL A - ADMINISTRATIVO Tc - TRANSPORTES E COMUNICACIONES	C - CEMITERIOS R - RELIXIOSA M - MERCADOS E COMERCIAL IS - INFRAESTRUTURAS E SERVICIOS SDU - SEN DEFINIR USO	(Pb) TITULARIDADE PUBLICA (P) TITULARIDADE PRIVADA	

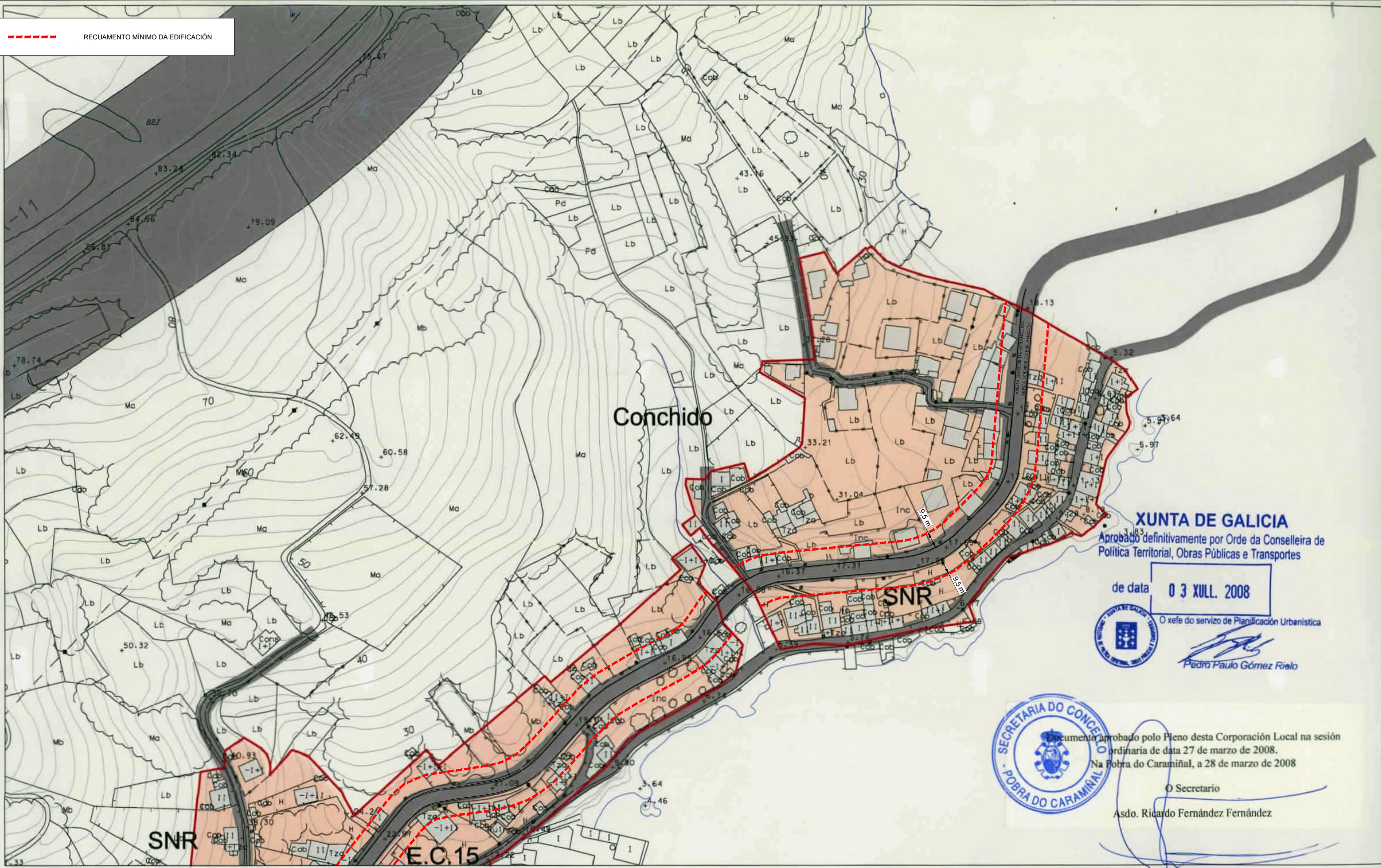
SAN ISIDORO DE POSMARCOS

Concello de A POBRA DO CARAMIÑAL

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NUCLEOS RURAIS	PLANO N°:
ESCALA: 1/2000	NUCLEO: RIBEIRIÑA	N.R.28A
ORIENTACION N ↑	EQUIPO REDACTOR: JOSÉ GÓMEZ CABRAN TELLO E COLABORADORES	

RECUJAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **03 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Riolo



Documento aprobado polo Pleno desta Corporación Local na sesión ordinaria de data 27 de marzo de 2008.
Na Pobra do Caramiñal, a 28 de marzo de 2008

O Secretario
Asdo. Ricardo Fernández Fernández

SNR	DELIMITACION SOLO DE NÚCLEO RURAL	ZV	ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		VIARIO PÚBLICO
SNR	AREA DE EXPANSION SOLO DE NÚCLEO RURAL	EQ	EQUIPAMENTOS E DOTACIONES		AMBITO DE PROTECCION
E.C.No	ELEMENTO CATALOGADO E NUMERO DE FICHA	E	EDUCATIVO		(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
		D	DEPORTIVO		(Pv) TITULARIDADE PRIVADA
		Sa	SANITARIO ASISTENCIAL		
		Soc	SOCIO CULTURAL		
		A	ADMINISTRATIVO		
		T	TRANSPORTES E COMUNICACIONES		
		C	CEMITERIOS		
		R	RELIXIOSA		
		M	MERCADOS E COMERCIAL		
		IS	INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS		
		SDU	SEN DEFINIR USO		



PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL APROBACION DEFINITIVA

DATA: FEBREIRO 2008	PLANO DE ORDENACION DE NÚCLEOS RURAIS	PLANO N.º
ESCALA: 1/2000	NÚCLEO: CONCHIDO	N.R.18
ORIENTACIÓN	EQUIPO REDACTOR: JOSE GLEZ-CEBRIAN TELLO E COLABORADORES	